

DATA: 1º Público Leilão: 25/09/2026 às 11h30 | 2º Público Leilão: 29/09/2026 às 11h30**LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **EM LOTE ÚNICO, na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, os imóveis situados na Rua Padre Anchieta, nº 1.577, Curitiba/PR: **1) APARTAMENTO nº 801, LOCALIZADO NO 8º ANDAR OU 9º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO TUCURUÍ**. Áreas: Construída Exclusiva de 119,32m²; Construída Correspondente ou Global de 142,32m²; FIT de 0,212457. Matrícula Imobiliária nº 11.825 do CRI da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR; e **2) VAGA Nº 13, LOCALIZADA NO TÉRREO OU 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO TUCURUÍ**, para estacionamento de um automóvel de porte médio. Áreas: Construída Exclusiva de 9,00m²; Construída Correspondente ou Global de 25,15m²; FIT de 0,0037543 no terreno. Matrícula Imobiliária nº 11.826 do CRI da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR. Inscrição Imobiliária nº 11.1.0020.0080.00-6 e Inscrição Fiscal nº 013.062.029.012.3. Consolidação das propriedades em 20/08/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 597.849,78. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 525.149,95. Informações e Regras: 1.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; **2.** O Arrematante pagará o valor da arrematação, bem como a comissão da Leiloeira, correspondente a 5,00% sobre o valor da arrematação, na forma estabelecida no Edital de Leilão e Regras para Participação, nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; **3.** A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; **4.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6. IMÓVEIS OCUPADOS.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **7.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóveis entregues no estado em que se encontram. Fica a Devedora Fiduciante **LEDA PINTO GUIMARAES**, CPF nº 510.494.909-59, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar ciência das Regras e Condições, disponíveis por meio de solicitação no contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br.**