



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 20/07/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão: 04/08/2026, às 10h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº 10, QUADRA Nº 79**, sobre o qual consta a construção de um **PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado à Alameda da Vista Alegre, nº 316, Bairro São Francisco, Goiânia/GO, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 330,00m²**, conforme laudo de avaliação, datado de 30/06/2026, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 450,00m²**, mais bem descrito o caracterizado na Matrícula nº 2.169 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. Cadastro Municipal nº 417.068.0273.0000. Consolidação da Propriedade em 10/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 530.195,57. 2º Público Leilão: R\$ 250.000,00. Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 176.462,46. Valor de Avaliação Atualizado (30/06/2026): R\$ 500.000,00. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. 2. Cabe ao Arrematante: i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Na hipótese de exercício da preferência, a Devedora Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; v) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; vi) Custas, despesas e impostos para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; e viii) A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **MARIA IRENE DE SÃO JOSÉ OLIVEIRA**, CPF nº 288.579.171-34, e o Devedor **ILDEU DE OLIVEIRA PAULO**, CPF nº 197.662.891-15, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.**