

DATA: 1º Público Leilão 28/09/2026 às 08h45 | 2º Público Leilão 30/09/2026 às 08h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Agre Araraquara Urbanismo SPE Ltda.** - CNPJ nº 09.942.289/0001-32, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: LOTE Nº 21, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL E COMERCIAL AGRE ARARAQUARA"**, situado na Rua 03, Araraquara/SP. Área Total do Terreno: 426,41m². Matrícula nº 115.322 do 1º CRI de Araraquara/SP. Insc. Imob. nº 23.191.021.00. Cód. Cadastral nº 118026. Consolidação Prop: 15/09/2026. **Lances Iniciais: 1º LEILÃO: R\$ 320.251,83. 2º LEILÃO: R\$ 514.022,90. Ônus do interessado e arrematante:** i) análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; ii) pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; iii) custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); iv) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; v) verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; vi) análise de penhoras e indisponibilidades do fiduciante e da Credora Fiduciária; vii) Consta penhora averbada sob nº 05 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; viii) **Imóvel Desocupado**, eventual desocupação e as despesas com o ato; ix) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **Adalberto Avelino De Barros** - CPF: 167.401.158-00, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br.**