

1º Público Leilão: 24/08/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão: 26/08/2026, às 10h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **DIAS BRANCO INCORPORADORA SPE 005 LTDA.**, CNPJ nº 25.080.304/0001-37, e **ALPHAVILLE CEARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 005 LTDA.**, CNPJ nº 25.452.458/0001-02, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 11, da Quadra H5, à Alameda Áustria, do Loteamento Alphaville Ceará Residencial 3, Eusébio/CE. Área Total: 508,97m².** Mat. nº 13.672 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/CE. Insc. Munic. nº 47116. Consolidação da Propriedade em 02/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 633.207,20. 2º Público Leilão: R\$ 682.131,84. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) As Credoras analisarão propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; viii) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **FUVIO BARBOSA COSTA** – CPF nº 477.648.803-53 e **ELAINE CASTRO BARBOSA** – CPF nº 463.453.963-20, comunicados dos leilões, para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.