

Memorial Descritivo de Obras Alphaville Guarajuba 4

Para a implantação do loteamento, estão previstas as seguintes obras de infraestrutura abaixo. Adicionalmente, poderão ser executadas obras de conexão com as redes de água, esgoto e/ou drenagem para projetos futuros adjacentes:

1. Terraplenagem

Os serviços de terraplenagem serão executados de maneira que a intervenção seja a mais adequada possível, visando melhorar e disciplinar o caminamento das águas das chuvas. Caso haja volume de terraplenagem excedente, este deverá ser espalhado pelo terreno, sem necessidade de bota fora.

Cada lote poderá ter sua conformação final determinada por intervenções no terreno pré-existente, e a composição final do seu solo e subsolo, representada por diversos tipos geológicos.

2. Sistema de Drenagem de Águas Pluviais

Serão executados os dispositivos necessários para captação das águas pluviais e sua adequada condução até seu lançamento. Os dispositivos serão devidamente calculados, obedecendo as bacias de contribuição, vazão e os limites de velocidade estabelecidos pelas boas práticas de engenharia e as diretrizes fornecidas pelo órgão responsável. Tais dispositivos serão devidamente licenciados pelos órgãos competentes.

3. Sistema Viário

O sistema viário proposto pelo projeto desenvolve-se de forma compatível com a topografia do terreno, e será composto por ruas pavimentadas, sendo compostas por leito carroçável e passeio de cada lado da rua.

4. Sistema de Abastecimento e Rede de Água

O loteamento contará com rede de abastecimento e distribuição de água potável, que será interligada ao sistema público e será projetada e executada conforme viabilidade e diretrizes técnicas da concessionária local EMBASA (Empresa Baiana de Águas e Saneamento).

5. Sistema de Coleta e Tratamento de Esgotos

O loteamento contará com rede coletora de esgotamento sanitário, o qual será conduzido por gravidade até uma Estação Elevatória de Esgoto (EEE), que conduzirá o efluente por linha de recalque até uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), todas a serem implantadas nas proximidades do empreendimento. O sistema de coleta e tratamento de esgoto poderá ser operado por empresa especializada ou concessionária local.

6. Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública

As redes de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública serão aéreas, inclusive os ramais de ligação individual. Ambas serão executadas em conformidade com as normas e diretrizes técnicas da concessionária local (COELBA) e da Prefeitura Municipal de Camaçari.

7. Demarcação dos lotes

Os lotes serão demarcados com marcos de concreto, parcialmente enterrados no solo.

8. Guias e sarjetas

Os bordos da pista de rolamento serão entregues com guias e sarjetas de concreto.

9. Pavimentação

O pavimento externo será asfáltico e o pavimento interno será intertravado, composto de camadas adequadamente projetadas, de acordo com dimensionamento estrutural e em função do tráfego previsto e será executado dentro da boa técnica e das normas vigentes, de acordo com as exigências da Prefeitura Municipal de Camaçari.

10. Arborização

Os passeios e taludes serão revestidos com grama ou outra variedade de vegetação forrageira, adequados ao solo e clima local, nas praças serão plantadas mudas nativas ou exóticas conforme solo e clima local.

11. Sistema de Coleta e Destinação de Lixo

Os lixos gerados pelo loteamento serão coletados e destinados acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Camaçari.