

Memorial Descritivo de Obras

Loteamento de Acesso Controlado Terras Alpha Campo Grande Residencial 1

Para a implantação do loteamento, estão previstas as seguintes obras de infraestrutura:

1. Terraplenagem

Os serviços de terraplenagem serão executados de maneira que a intervenção seja a mais adequada possível de forma a buscar a compensação de volumes entre cortes e aterros, visando melhorar e disciplinar o caminhamento das águas das chuvas. Caso a compensação interna entre os volumes de corte e aterro não seja possível, haverá empréstimo ou bota fora de material no empreendimento, utilizando neste caso jazidas ou áreas licenciadas junto ao órgão ambiental.

Cada lote poderá ter sua conformação final determinada por intervenções no terreno pré-existente, e a composição final do seu solo e subsolo, representada por diversos tipos geológicos.

2. Sistema de Drenagem de Águas Pluviais

Serão executados os dispositivos necessários para captação das águas pluviais e sua adequada condução até seu lançamento. Os dispositivos serão devidamente calculados, obedecendo as bacias de contribuição, vazão e os limites de velocidade estabelecidos pelas boas práticas de engenharia e as diretrizes fornecidas pelo órgão responsável.

3. Sistema Viário

O sistema viário proposto pelo projeto desenvolve-se de forma compatível com a topografia do terreno e será composto por ruas pavimentadas e passeio de ambos os lados da rua.

O passeio (calçada) em frente aos lotes privativos deverá ser executado pelo proprietário de cada lote no momento da execução de sua respectiva obra.

4. Sistema de Abastecimento e Rede de Água

O loteamento contará com rede de abastecimento e distribuição de água potável, que será projetado e executado conforme viabilidade, normas e diretrizes técnicas da concessionária local (Águas de Guariroba).

5. Sistema de Coleta e Tratamento de Esgotos

O loteamento contará com redes coletoras de esgotamento sanitário que serão projetadas e executadas conforme viabilidade, normas e diretrizes técnicas da concessionária local (Águas de Guariroba).

6. Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública

As redes de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública interna e externas serão aéreas,

inclusive ramais de ligação domiciliar, e serão executadas em conformidade com as normas e diretrizes técnicas da concessionária local (ENERGISA) e da Prefeitura Municipal de Campo Grande.

7. Demarcação dos lotes

Os lotes serão demarcados com marcos de concreto, parcialmente enterrados no solo.

8. Guias e sarjetas

Os bordos da pista de rolamento serão entregues com guias e sarjetas de concreto do tipo extrusada.

9. Pavimentação

O pavimento será composto de camadas adequadamente projetadas, de acordo com dimensionamento estrutural e em função do tráfego previsto e será executado dentro da boa técnica e das normas vigentes, de acordo com as exigências da Prefeitura Municipal de Campo Grande.

10. Arborização

Os passeios e taludes serão revestidos com grama ou outra variedade de vegetação forrageira, adequados ao solo e clima local, nas praças serão plantadas árvores nativas ou exóticas.

11. Sistema de Coleta e Destinação de Lixo

Os lixos gerados pelo loteamento serão coletados e destinados acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande.