

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.968.343-4	Nº da Guia 00	Contribuinte CARLA CALDAS				
Endereço RUA FERNANDO DE SANTA CRUZ, 00300, CAS RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 130765	Trecho 001	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1989	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
960	3.206,76	1,0000000	0,66	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 2.031.803,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 20.318,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 20.318,00	TCL a Pagar (R\$) 635,00	Total do Exercício (R\$) 20.953,00
------------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------	--	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

PARTES DO IMOVEL
PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP
01 CASA 000316 1989 0,66 1,00
02 CASA 000644 1989 0,66 1,00

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.968.343-4
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 19.486,29

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.968.343-4	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 19.486,29
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81610000194.9 86293659202.4 40207310240.0 00009683431.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.968.343-4
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 2.095,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.968.343-4	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.095,30
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000020.2 95303659202.0 40207310240.0 10009683431.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107096834346