

DATA: 1º Público Leilão – 23/05/2023 às 10h30 | 2º Público Leilão – 23/05/2023 às 11h30

Angela Pecini Silveira, Mat. Jucesp 715, autorizada por GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - CNPJ: 11.134.274/0001-90, venderá 1º ou 2º Leilão, art. 63, §1º/ 5º Lei 4.591/64, c/c VI e VII art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre a unidade: •CASA Nº 93 (TIPO A3), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS FIGUEIRAS, Rua Maria Olinda Telles nº 900, Novo Hamburgo/RS. FIT: 0,002357. 01 vaga. Mat. 116.541 – CRI de Novo Hamburgo/RS. 1º LEILÃO: R\$ 487.975,07. 2º LEILÃO: R\$ 476.918,63. Encargos do arrematante: pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; quitação dos débitos condomínio/IPTU; despesas a partir da data da arrematação; custas cartoriais, impostos transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; consta **penhora do imóvel, cuja baixa ficará a cargo da Vendedora. Venda “*ad corpus*”. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação pelo arrematante. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital completo disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.****