

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela comitente **PATRIANI INCORP. 08 SPE LTDA.** – CNPJ: 20.795.105/0001-91, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, com embasamento na Lei Federal nº 4.591/64 – Das Incorporações Imobiliárias, que correspondem à seguinte Unidade Autônoma Condominial: **•APTO Nº 252, 25º PAV., DO CONDOMÍNIO MIRAI PATRIANI**, com frente para a Rua Antônio Perez Hernandez, nº 80, Parque Campolim, Sorocaba/SP. Áreas: Privativa: 91,7400m²; Priv. Acessória: 21,6000m²; Priv. Total: 113,3400m²; Uso Comum: 71,5884m²; Total: 184,9284m². FIT: 0,008894636, com direito ao uso exclusivo das vagas nºs 88 e 103, e do depósito nº 18, localizados no subsolo G-2. Mat. 147.586 – 2º CRI de Sorocaba/SP. **CONCLUÍDA E DESOCUPADA. 1º LEILÃO: R\$ 1.013.033,21. 2º LEILÃO: R\$ 474.981,65. Encargos do interessado e arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão à leiloeira; **ii)** débitos de IPTU e Condomínio vencidos e demais despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; **iii)** custas e impostos de transmissão para a lavratura e o registro da escritura; **iv)** sub-rogação nos direitos e obrigações do título originário; **v)** venda “*ad corpus*”; **vi)** a Comitente terá preferência na forma das legislações vigentes que fundamentam os leilões. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação disponível no portal da Pecini Leilões, do qual não poderão alegar desconhecimento. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**