

## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 04/03/2024, às 15h30 | 2º Público Leilão: 06/03/2024, às 15h30

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **Nova Lago Azul Emp. Imob. SPE Ltda.**, CNPJ nº19.219.830/0001-32, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote 16 da Quadra 04**, à Rua Pita do loteamento **Alphaville Campo Grande 4, Tipo L3. Área Total: 390,09m<sup>2</sup>**. Mat. nº 243.836 do CRI da 1ª Circ. Campo Grande/MS. Insc. Munic. nº 3380141964. **Valores: 1º Leilão: R\$ 638.205,99. 2º Leilão: R\$ 685.954,72. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do **Editais de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **Juliana Nantes de Oliveira**, CPF nº 003.237.081-45, comunicada dos leilões. Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.