

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp 715, autorizada pelas comitentes abaixo informadas, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, na forma do art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos sobre os Instrumentos Particulares de Promessa de Venda e Compra de Unidades Autônomas Condominiais, firmados com fundamento nas referidas legislações, relativos às Frações Ideais nos Terrenos e Partes Construídas das seguintes Unidades Autônomas Condominiais: **•01- APARTAMENTO Nº 68, TORRE Nº 09 - IPÊ, 6º ANDAR/PAVIMENTO, do empreendimento RAIZ SÃO PAULO PARQUE RESORT**, à Rua Pereira Barreto nº 159, 29º Subdistrito – Santo Amaro, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 85,260m²; Comum Divisão Proporcional e Não Proporcional Total: 115,346m² (sendo 54,538m² coberta e 60,808m² descoberta), já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem indeterminadas; Total: 200,606m²; FIT: 0,001395. Matrícula nº 392.118 - 11º CRI de São Paulo/SP. **1º LEILÃO: R\$ 839.324,62. 2º LEILÃO: R\$ 763.083,94.** Mac Veneza Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 13.375.906/0001-32. **•02- UNIDADE AUTÔNOMA Nº 01, TÉRREO, TORRE Nº 02 do empreendimento CONVIVA PARQUE SÃO DOMINGOS**, à Rua Professor José Maria Calazans Nogueira nº 232, 31º Subdistrito – Pirituba, São Paulo/SP. Áreas: Privativa: 81,580m²; Comum: 50,446m², já incluído o direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada; Total: 132,026m²; Coef. de proporcionalidade: 0,0027030. Matrícula nº 157.534 – 16º CRI de São Paulo/SP. **1º LEILÃO: R\$ 559.170,63. 2º LEILÃO: R\$ 470.221,08.** Mac Texas Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 14.747.682/0001-05. **•03- UNIDADE AUTÔNOMA Nº 315, 3º PAVIMENTO, SETOR STUDIO, do empreendimento GREEN LOADD SAÚDE**, à Avenida Jabaquara nº 1.744, 42º Subdistrito – Jabaquara, São Paulo/SP. Áreas: Privativa: 28,430m²; Comum: 12,680m² (10,809m² coberta e 1,871m² descoberta), já incluída a área correspondente a 01 vaga descoberta compartilhada; Total: 41,110m²; Coef. de proporcionalidade: 0,004271. Matrícula nº 203.630 - 8º CRI de São Paulo/SP. **1º LEILÃO: R\$ 450.152,61. 2º LEILÃO: R\$ 435.260,73.** Mac 74 Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 33.590.112/0001-07.

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO. Regras dos Leilões: **i)** O Arrematante pagará o valor do lance à vista; 5% de comissão à leiloeira; ITBI; custas cartoriais para lavratura e registro da escritura; **ii)** Quitação de eventuais débitos condomínio e IPTU, vencidos e a vencer; **iii)** O Arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; **iv)** Venda em caráter *ad corpus*; **v)** Eventual ocupação, desocupação pelo arrematante; **vi)** Hipotecas bancárias serão baixadas em até 180 dias a contar da emissão das matrículas individualizadas das unidades; **vii)** As Comitentes terão preferência na forma da lei. **Os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital completo disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**