

DATAS: 1º Público Leilão – 05/10/2026, às 11h00 | 2º Público Leilão – 07/10/2026, às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 11, QUADRA V, DO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARQUE DOS RESEDÁS”**, situado à Rua 14, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 167,20m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 14 (quatorze), medindo 8,36m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 10 (Matrícula nº 84.312), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12 (Matrícula nº 84.314), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 16 (Matrícula nº 84.318), medindo 8,36m; distando cerca de 11,90m do início da curva de confluência da esquina com a Rua 01 (Trecho 03). Matrícula nº 84.313 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1316.00112.001 - 762103001. Consolidação da Propriedade em 19/08/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 70.819,78. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 35.409,89.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 31.194,93. **Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de exercício da preferência, o Devedor Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **JULIO JELSIMAR FERREIRA** - CPF: 138.276.338-77, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br.** Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.