

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **MEP – MIRANDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ nº 48.776.337/0001-11, venderá em 1º ou 2º Públicos Leilões, com fundamento no art. 26 e 27 Lei 9.514/97, o **Imóvel: LOTE Nº 15, DA QUADRA “J”, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL TAMBORÉ MIRANDA**, situado na Rua 09, Indianópolis/MG. **Área Total de Terreno: 937,79m²**. Medidas e confrontações: Frente para a Rua 09 medindo 23,93m em linha curva com raio de 443,00m; no lado direito de quem do Lote olha para a Rua mede 41,00m em linha reta confrontando com o Lote nº 16; no fundo mede 21,71m em linha reta confrontando com o Lote 6; e no lado esquerdo de quem do Lote olha para a Rua mede 41,00m em linha reta confrontando com o Lote 14. Matrícula nº 78.893 do Cartório Registro de Imóveis de Araguari/MG. Cadastro Imobiliário nº 04.01.0010.0015.00. Consolidação da propriedade em 10/07/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.008.295,79. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 900.346,65.** **Ônus do interessado e arrematante:** i) Análise do imóvel, das metragens informadas, da situação documental e ações judiciais em andamento; ii) pagamento à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; iii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iv) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado até as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os que vencerem após as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; v) Débitos de condomínio, água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; vi) observar as restrições urbanistas e construtivas do loteamento; vii) arcar com todas as despesas e impostos para regularização de eventual benfeitoria/construção; viii) custas e despesas com eventual desocupação; ix) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **ARY CAMILO DE OLIVEIRA NETO**, CPF nº 285.376.358-71, e **CRISTIANE SQUIZZATO CAMILO DE OLIVEIRA**, CPF nº 267.577.418-90, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**