

1º Público Leilão: 17/08/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão: 19/08/2026, às 10h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **C.B.C. MELLO, MACHADO & CIA SPE LTDA.**, CNPJ nº 23.990.806/0001-70, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 32, DA QUADRA D2, DO CONDOMÍNIO JARDIM ALPHA PONTA GROSSA**, de frente para a Rua Cléia Baptista de Campos Mello, nº 77, Bairro Jardim Carvalho, Ponta Grossa/PR. **Superfície: 220,00m²**. FIT: 0,002247. Mat. nº 39.194 do 3º CRI de Ponta Grossa/PR. Insc. Munic. nº 08.2.64.46.4375.090 - 223074. Consolidação da Propriedade em 07/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 216.256,65. 2º Leilão: R\$ 107.264,43. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) Consta ação nº 0008503-24.2026.8.16.0019 da 2ª Vara Cível local, averbada sob nº 03 na matrícula, cuja análise é de responsabilidade do interessado, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; viii) A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; ix) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Editais de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **FELIPE SOLEK BARRETO VAZ**, inscrito no CPF nº 056.696.039-74, e **THAIS GABRIEL KLIMEK VAZ**, inscrita no CPF nº 085.149.249.58, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br**