

DATAS: 1º Público Leilão – 12/11/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão – 16/11/2026, às 10h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 07, QUADRA Z, DO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARQUE DOS RESEDÁS”**, Presidente Prudente/SP. Medidas e Confrontações: Pela frente, divide Rua 18 (dezoito), medindo 8,16m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 06 (matrícula nº 84.425), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 08 (matrícula nº 84.427), medindo 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 22 (matrícula nº 84.441), medindo 8,16m; **encerrando uma área de 163,20m²**; distando cerca de 47,48m do início da esquina da curva de confluência com o Prolongamento da Avenida Tóquio Shiraishi (Trecho 03). Matrícula nº 84.426 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1016.00082.001. Consolidação da Propriedade em 30/09/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 75.837,36. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 79.340,99. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **EMANUEL DE OLIVEIRA MORENO** - CPF: 433.991-838-52 e **ANA RAFAELA BORGES DA SILVA MORENO** – CPF: 463.371.778-27 comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br**. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.