

DATA: 1º Público Leilão – 27/08/2024 às 16h00 | 2º Público Leilão – 27/08/2024 às 17h00

Angela Pecini Silveira, Mat. Jucesp 715, autorizada por **AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.** - CNPJ: 09.133.004/0001-12, venderá 1º ou 2º Leilão, art. 63, §1º/ 5ª Lei 4.591/64, c/c VI e VII art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre a unidade autônoma condominial: **APARTAMENTO Nº 703, TORRE SOLE, 7º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO “SINGOLARE”**, situado à Avenida Mário Ypiranga, nº 1850, Adrianópolis, Manaus/AM. Áreas: Real Privativa: 133,07m²; Real Comum: 104,91m²; Real Total: 237,98m². FIT: 0,429581057%, com direito a 02 vagas de garagem. Matrícula Imobiliária nº 85.870 – 1º CRI de Manaus/AM. Inscr. Mun. 465.163. **1º LEILÃO: R\$ 2.097.583,50. 2º LEILÃO: R\$ 1.792,276,73.** Encargos do arrematante: pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; quitação dos débitos condomínio/IPTU vencidos; despesas a partir das datas dos leilões; custas cartoriais, impostos transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura. Constam hipoteca (Av. 1) e existência de ação (Av. 3) averbadas na matrícula da unidade, cujas baixas ficarão a cargo do arrematante. Venda “*ad corpus*”. **UNIDADE OCUPADA**, desocupação pelo arrematante. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**