

DATA: 1º Público Leilão 13/10/2026 às 10h15 | 2º Público Leilão 15/10/2026 às 10h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **GOLD NORUEGA EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** - CNPJ nº 08.606.525/0001-87, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: APARTAMENTO Nº 21, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DA TORRE “C” DO CONDOMÍNIO “INSPIRATTO RESIDENCIAL”**, à Avenida Engenheiro Augusto de Figueiredo, nº 437, Campinas/SP. Áreas: útil de 86,4400m²; comum de 89,7379m²; total de 176,1779m²; FIT: 37,7907m² ou 0,2524%. Matrícula nº 182.819 do 3º CRI de Campinas/SP. Cadastro Municipal nº 3441.34.11.0730.03005. Consolidação da Prop: 10/09/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 746.123,52. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 2.129.188,50.** **Ônus do interessado e arrematante:** i) análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; ii) pagamento à vista do valor do arremate e 5% comissão; iii) custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); iv) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; v) verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; vi) análise de penhoras e indisponibilidades do fiduciante e da Credora Fiduciária; vii) constam penhoras averbadas sob os nºs 05, 06, 07 e 08 da matrícula, que não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; viii) **imóvel ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; ix) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **Jean Nassif Mokarzel Neto** – CPF nº 299.011.588-93, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br.**