

DATA: 1º Público Leilão: 21/07/2026 às 14h15 | 2º Público Leilão: 23/07/2026 às 14h15

LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: RESIDÊNCIA ASSOBRADADA (R1) Nº 57, DO LOTEAMENTO RESERVA DO PARATEHY**, situada na Alameda João Cabral de Melo Neto, São José dos Campos/SP, com **Área Total Construída de 401,30m²** e com **Área Total de Terreno de 700,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 782 do 2º CRI de São José dos Campos/SP. Inscrição Municipal nº 29.0209.0006.0000. Consolidação da propriedade em 16/06/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 2.661.447,91. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.809.627,35.** **Informações e Regras:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; **4.** Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6.** O Arrematante arcará com custas/despesas para regularização de eventual aumento construtivo e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **7. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **8.** A venda será feita em caráter **ad corpus**. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **SERGIO LUIS DA SILVA MACHADO**, inscrito no CPF nº 112.138.528-11, e **ADRIANA CRISTINA PIZZARRO MACHADO**, inscrita no CPF nº 199.098.468-10, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.