

**DATA: 1º Público Leilão: 28/09/2026 às 09h45 | 2º Público Leilão: 30/09/2026 às 09h45**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 12, QUADRA Q1, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BELA ALIANÇA"**, situado na Rua 24, Campinas/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 250,00m²**. Medidas e confrontações do terreno: frente para a Rua 24 medindo 10,00m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da via pública para o lote medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 13; no fundo, mede 10,00m em linha reta confrontando com o lote 21; pelo lado direito medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 11. Matrícula nº 243.626 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3314.54.18.0325.00000. Consolidação da Propriedade: 25/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 235.569,52. 2º Público Leilão: R\$ 275.276,53.** **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) Débitos de taxas associativas, água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; vi) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) Custas/despesas com eventual desocupação; viii) A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **HELDER EDUARDO VALENTIM**, CPF nº 435.394.118-60, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.