



PECINI
LEILÕES



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasilia Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **07/02/2023** e **09/02/2023** às 14:15h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: **Lote nº 07, Quadra nº 41**, às Ruas 17 e 19, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, **com Área de 483,00m²**, objetivado na Matrícula nº 12.193 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00041.00007.0. **1º LEILÃO: R\$ 155.217,38. 2º LEILÃO: R\$ 172.509,69. Encargos do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benfeitoria; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Fica a fiduciante **Miriam Ribeiro do Nascimento** - CPF: 162.950.481-53, desde já intimada das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: **www.pecinileiloes.com.br**, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.