

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 26/10/2026, às 14h30 - 2º Público Leilão: 28/10/2026, às 14h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **HLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 18.860.566/0001-59, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 01, QUADRA QAB, DO LOTEAMENTO ALPHAVILLE LITORAL NORTE 3**, situado na Rua 16, Estrada de Sucupira, Km 02, Distrito de Abrantes, Camaçari/BA. Área Total: 515,10m². Mat. nº 43.924 do 1º CRI de Camaçari/BA. Inscrição Imobiliária nº 2033884. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 730.355,69. 2º Leilão: R\$ 661.678,08. Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; **viii)** Consta averbação premonitória sob o nº 03 da matrícula, que não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **ix)** Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **JOÃO DANIEL RIBEIRO QUEIROZ**, CPF nº 951.468.735-34, e **MILENA NASCIMENTO REIS QUEIROZ**, CPF nº 004.231.195-08, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br; E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485; Fone (19) 3794-2044. End. Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.