

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **G. G. DE LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ/RFB nº 43.852.034/0001-17, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o bem **IMÓVEL: LOTE Nº 13, QUADRA Nº 03, DO LOTEAMENTO TERRAS ALPHA CAMPO GRANDE RESIDENCIAL 1**, à Rua Dunas da Joaquina, Bairro Novos Estados, Campo Grande/MS. **Área Total: 316,20m²**. Mat. nº 273.535 do CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição nº 3280211264. Consolidação da Propriedade em 14/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 335.087,17. 2º Público Leilão: R\$ 241.823,37. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; viii) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. ix) Consta Processo nº 0814205-80.2026.8.12.0001, em trâmite junto a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, cuja análise é de responsabilidade do interessado. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **MARCIO ANTONIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 561.737.091-04, e **LIDIANE GARCIA PINTO DA SILVA**, inscrita no CPF nº 833.314.091-20, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.