

DATA: 1º Público Leilão – 27/08/2026 às 15h45 | 2º Público Leilão – 31/08/2026 às 15h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada pela comitente **API SPE 20 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ: 08.861.275/0001-21, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, que corresponde ao **APARTAMENTO Nº 503, TIPO “A”, DO 5º PAV. DA TORRE 04 (JEQUITIBÁ), INTEGRANTE DO RESIDENCIAL “VITE CONDOMINIUM”**, à Avenida Jerônimo de Albuquerque, Angelim, São Luís/MA. Áreas: Privativa Coberta Edificada: 77,090m²; Uso Comum Coberta Edificada: 26,583m²; Total Edificada: 103,673m²; Comum Descoberta: 46,917m²; Total: 150,590m²; FIT: 0,001450%, com direito a uma vaga de garagem. Mat. 112.940 do CRI da São Luís/MA. Inscrição Imobiliária nº 02040173020003230. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.228.303,17. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.189.405,70. Regras:** i) pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; ii) quitação dos débitos de condomínio/IPTU vencidos antes e após os leilões; iii) demais despesas a partir das datas dos leilões; iv) custas cartoriais, impostos de transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; v) consta hipoteca averbada sob nº 01 na matrícula, cuja baixa será de exclusiva responsabilidade do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; vi) Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: i) Processo nº 0820528-73.2017.8.10.0001 da 4ª Vara Cível de São Luís/MA; vii) venda “ad corpus”, unidade entregue no estado em que se encontra. **UNIDADE OCUPADA**, desocupação pelo arrematante. Ficam os promitentes compradores comunicados dos leilões: Joaquim Santos Gomes da Silva Filho - CPF: 223.409.472-00, e Marileyd Militão dos Santos Silva - CPF: 648.379.804-06. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões.** www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.