



Valide aqui este documento



# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG  
 CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3  
 Fone: (34) 3662-4855  
 Email: riaraxa@gmail.com  
 riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043-2-0077214-41

MATRÍCULA  
77.214

FICHA  
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 21 de Março de 2024

Imóvel - Uma parte de terras de campos, denominada "GLEBA A", situada na "FAZENDA SANTA MARIA DA SERRA", lugar denominado "Chapadão", no município de Tapira, desta comarca de Araxá, com a área total de **56,55,59 hectares**, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BYK-M-0372, Longitude: -46°48'20,823", Latitude: -19°48'10,288" e Altitude: 1213,03 m, deste segue confrontando com FAZENDA BARRINHAS no azimute 124°25' e distância de 34,06 m até o vértice BYK-M-0371, Longitude: -46°48'19,858", Latitude: -19°48'10,914" e Altitude: 1219,10 m; no azimute 100°05' e distância 66,88 m até o vértice BYK-M-0370, Longitude: -46°48'17,596", Latitude: -19°48'11,295" e Altitude: 1221,55 m; no azimute 90°33' e distância 94,35 m até o vértice BYK-M-0369, Longitude: -46°48'14,355", Latitude: -19°48'11,325" e Altitude: 1224,58 m; no azimute 97°31' e distância 76,26 m até o vértice BYK-M-0368, Longitude: -46°48'11,758", Latitude: -19°48'11,650" e Altitude: 1221,79 m; no azimute 94°23' e distância 71,94 m até o vértice BYK-M-0367, Longitude: -46°48'09,294", Latitude: -19°48'11,829" e Altitude: 1221,14 m; no azimute 96°52' e distância 64,54 m até o vértice BYK-M-0366, Longitude: -46°48'07,093", Latitude: -19°48'12,080" e Altitude: 1220,37 m; no azimute 91°33' e distância 118,52 m até o vértice BYK-M-0365, Longitude: -46°48'03,023", Latitude: -19°48'12,185" e Altitude: 1221,18 m; no azimute 102°47' e distância 24,87 m até o vértice BYK-M-0364, Longitude: -46°48'02,190", Latitude: -19°48'12,364" e Altitude: 1217,27 m; no azimute 140°32' e distância 16,53 m até o vértice BYK-M-0363, Longitude: -46°48'01,829", Latitude: -19°48'12,779" e Altitude: 1204,21 m; no azimute 77°20' e distância 20,77 m até o vértice MYUJ-P-5079, Longitude: -46°48'01,133", Latitude: -19°48'12,631" e Altitude: 1211,01 m; deste segue confrontando com FAZENDA SANTA MARIA DA SERRA - LINHA DIVISÓRIA no azimute 194°12' e distância 113,20 m até o vértice WAUU-P-18128, Longitude: -46°48'02,087", Latitude: -19°48'16,199" e Altitude: 1164,09 m; no azimute 259°16' e distância 31,05 m até o vértice WAUU-P-18127, Longitude: -46°48'03,135", Latitude: -19°48'16,387" e Altitude: 1165,29 m; no azimute 248°42' e distância 16,43 m até o vértice WAUU-P-18126, Longitude: -46°48'03,661", Latitude: -19°48'16,581" e Altitude: 1162,51 m; no azimute 239°37' e distância 11,44 m até o vértice WAUU-P-18125, Longitude: -46°48'04,000", Latitude: -19°48'16,769" e Altitude: 1163,57 m; no azimute 243°42' e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA	FICHA
77.214	01

distância 22,08 m até o vértice WAUU-P-18124, Longitude: -46°48'04,680", Latitude: -19°48'17,087" e Altitude: 1162,39 m; no azimute 256°21' e distância 32,20 m até o vértice WAUU-P-18123, Longitude: -46°48'05,755", Latitude: -19°48'17,334" e Altitude: 1163,68 m; no azimute 249°01' e distância 24,66 m até o vértice WAUU-P-18122, Longitude: -46°48'06,546", Latitude: -19°48'17,621" e Altitude: 1168,08 m; no azimute 236°18' e distância 16,97 m até o vértice WAUU-P-18121, Longitude: -46°48'07,031", Latitude: -19°48'17,927" e Altitude: 1161,30 m; no azimute 196°50' e distância 19,99 m até o vértice WAUU-P-18120, Longitude: -46°48'07,230", Latitude: -19°48'18,549" e Altitude: 1160,21 m; no azimute 173°05' e distância 16,95 m até o vértice WAUU-P-18119, Longitude: -46°48'07,160", Latitude: -19°48'19,096" e Altitude: 1160,06 m; no azimute 162°45' e distância 27,89 m até o vértice WAUU-P-18118, Longitude: -46°48'06,876", Latitude: -19°48'19,962" e Altitude: 1157,64 m; no azimute 207°12' e distância 18,40 m até o vértice WAUU-P-18117, Longitude: -46°48'07,165", Latitude: -19°48'20,494" e Altitude: 1153,66 m; no azimute 211°37' e distância 19,43 m até o vértice WAUU-P-18116, Longitude: -46°48'07,515", Latitude: -19°48'21,032" e Altitude: 1153,49 m; no azimute 172°58' e distância 15,96 m até o vértice WAUU-P-18115, Longitude: -46°48'07,448", Latitude: -19°48'21,547" e Altitude: 1152,60 m; no azimute 179°34' e distância 27,56 m até o vértice WAUU-P-18114, Longitude: -46°48'07,441", Latitude: -19°48'22,443" e Altitude: 1153,00 m; no azimute 236°19' e distância 16,86 m até o vértice WAUU-P-18113, Longitude: -46°48'07,923", Latitude: -19°48'22,747" e Altitude: 1147,75 m; no azimute 260°32' e distância 28,63 m até o vértice WAUU-P-18112, Longitude: -46°48'08,893", Latitude: -19°48'22,900" e Altitude: 1147,96 m; no azimute 224°26' e distância 25,03 m até o vértice WAUU-P-18111, Longitude: -46°48'09,495", Latitude: -19°48'23,481" e Altitude: 1145,77 m; no azimute 193°18' e distância 38,81 m até o vértice WAUU-P-18110, Longitude: -46°48'09,802", Latitude: -19°48'24,709" e Altitude: 1147,47 m; no azimute 246°46' e distância 31,90 m até o vértice WAUU-P-18109, Longitude: -46°48'10,809", Latitude: -19°48'25,118" e Altitude: 1142,49 m; no azimute 197°37' e distância 22,01 m até o vértice WAUU-P-18108, Longitude: -46°48'11,038", Latitude: -19°48'25,800" e Altitude: 1143,33 m;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

CNM: 032043-2-0077214-41

MATRÍCULA	FICHA
77.214	02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, **21** de **Março** de **2024**

no azimute 238°12' e distância 14,25 m até o vértice WAUU-P-18107, Longitude: -46°48'11,454", Latitude: -19°48'26,044" e Altitude: 1141,02 m; no azimute 201°52' e distância 24,69 m até o vértice WAUU-P-18106, Longitude: -46°48'11,770", Latitude: -19°48'26,789" e Altitude: 1151,34 m; no azimute 160°23' e distância 33,30 m até o vértice WAUU-P-18105, Longitude: -46°48'11,386", Latitude: -19°48'27,809" e Altitude: 1133,46 m; no azimute 241°21' e distância 13,86 m até o vértice WAUU-P-18104, Longitude: -46°48'11,804", Latitude: -19°48'28,025" e Altitude: 1134,73 m; no azimute 289°37' e distância 47,25 m até o vértice WAUU-P-18103, Longitude: -46°48'13,333", Latitude: -19°48'27,509" e Altitude: 1142,01 m; no azimute 242°53' e distância 18,84 m até o vértice WAUU-P-18102, Longitude: -46°48'13,909", Latitude: -19°48'27,788" e Altitude: 1141,51 m; no azimute 264°48' e distância 55,77 m até o vértice WAUU-P-18101, Longitude: -46°48'15,817", Latitude: -19°48'27,952" e Altitude: 1141,01 m; no azimute 179°54' e distância 19,16 m até o vértice WAUU-P-18100, Longitude: -46°48'15,816", Latitude: -19°48'28,575" e Altitude: 1157,13 m; no azimute 166°50' e distância 13,42 m até o vértice WAUU-P-18099, Longitude: -46°48'15,711", Latitude: -19°48'29,000" e Altitude: 1144,57 m; no azimute 159°56' e distância 28,19 m até o vértice WAUU-P-18098, Longitude: -46°48'15,379", Latitude: -19°48'29,861" e Altitude: 1137,28 m; no azimute 162°09' e distância 37,51 m até o vértice WAUU-P-18097, Longitude: -46°48'14,984", Latitude: -19°48'31,022" e Altitude: 1131,36 m; no azimute 232°03' e distância 26,76 m até o vértice WAUU-P-18096, Longitude: -46°48'15,709", Latitude: -19°48'31,557" e Altitude: 1118,93 m; no azimute 195°14' e distância 15,62 m até o vértice WAUU-P-18095, Longitude: -46°48'15,850", Latitude: -19°48'32,047" e Altitude: 1120,55 m; no azimute 202°46' e distância 18,95 m até o vértice WAUU-P-18094, Longitude: -46°48'16,102", Latitude: -19°48'32,615" e Altitude: 1122,05 m; no azimute 230°36' e distância 22,30 m até o vértice WAUU-P-18093, Longitude: -46°48'16,694", Latitude: -19°48'33,075" e Altitude: 1123,55 m; no azimute 287°03' e distância 20,03 m até o vértice WAUU-P-18092, Longitude: -46°48'17,352", Latitude: -19°48'32,884" e Altitude: 1124,99 m; no azimute 190°13' e distância 11,47 m até o vértice WAUU-P-18091, Longitude: -46°48'17,422", Latitude:

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA	FICHA
77.214	02

-19°48'33,251" e Altitude: 1125,81 m; no azimute 126°52' e distância 9,79 m até o vértice WAUU-P-18090, Longitude: -46°48'17,153", Latitude: -19°48'33,442" e Altitude: 1123,88 m; no azimute 137°33' e distância 16,05 m até o vértice WAUU-P-18089, Longitude: -46°48'16,781", Latitude: -19°48'33,827" e Altitude: 1121,95 m; no azimute 168°13' e distância 23,81 m até o vértice WAUU-P-18088, Longitude: -46°48'16,614", Latitude: -19°48'34,585" e Altitude: 1121,38 m; no azimute 152°26' e distância 23,59 m até o vértice WAUU-P-18087, Longitude: -46°48'16,239", Latitude: -19°48'35,265" e Altitude: 1119,12 m; no azimute 164°13' e distância 20,13 m até o vértice WAUU-P-18086, Longitude: -46°48'16,051", Latitude: -19°48'35,895" e Altitude: 1116,07 m; no azimute 171°16' e distância 26,29 m até o vértice WAUU-P-18085, Longitude: -46°48'15,914", Latitude: -19°48'36,740" e Altitude: 1113,01 m; no azimute 174°25' e distância 20,70 m até o vértice WAUU-P-18084, Longitude: -46°48'15,845", Latitude: -19°48'37,410" e Altitude: 1113,91 m; no azimute 178°24' e distância 24,03 m até o vértice WAUU-P-18083, Longitude: -46°48'15,822", Latitude: -19°48'38,191" e Altitude: 1112,17 m; no azimute 164°57' e distância 5,38 m até o vértice GWV-P-12989, Longitude: -46°48'15,774", Latitude: -19°48'38,360" e Altitude: 1105,53 m; deste segue confrontando com RIBEIRÃO DO INFERNO pela margem direita a jusante no azimute 274°59' e distância 16,25 m até o vértice GWV-P-12990, Longitude: -46°48'16,330", Latitude: -19°48'38,314" e Altitude: 1106,88 m; no azimute 277°09' e distância 20,24 m até o vértice GWV-P-12991, Longitude: -46°48'17,020", Latitude: -19°48'38,232" e Altitude: 1110,30 m; no azimute 270°05' e distância 37,35 m até o vértice GWV-P-12992, Longitude: -46°48'18,303", Latitude: -19°48'38,230" e Altitude: 1114,18 m; no azimute 289°11' e distância 59,49 m até o vértice GWV-P-12993, Longitude: -46°48'20,233", Latitude: -19°48'37,594" e Altitude: 1114,55 m; no azimute 291°40' e distância 20,74 m até o vértice GWV-P-12994, Longitude: -46°48'20,895", Latitude: -19°48'37,345" e Altitude: 1108,60 m; no azimute 314°13' e distância 23,11 m até o vértice GWV-P-12995, Longitude: -46°48'21,464", Latitude: -19°48'36,821" e Altitude: 1104,45 m; no azimute 26°30' e distância 14,68 m até o vértice GWV-P-12996, Longitude: -46°48'21,239", Latitude: -19°48'36,394" e Altitude: 1104,32 m; no azimute 88°36' e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

CNM: 032043-2-0077214-41

MATRICULA	FICHA
77.214	03

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, **21** de **Março** de **2024**

distância 11,41 m até o vértice GWV-P-12997, Longitude: -46°48'20,847", Latitude: -19°48'36,385" e Altitude: 1105,86 m; no azimute 98°21' e distância 23,71 m até o vértice GWV-P-12998, Longitude: -46°48'20,041", Latitude: -19°48'36,497" e Altitude: 1105,07 m; no azimute 66°15' e distância 20,10 m até o vértice GWV-P-12999, Longitude: -46°48'19,409", Latitude: -19°48'36,234" e Altitude: 1103,49 m; no azimute 16°15' e distância 16,85 m até o vértice GWV-P-13000, Longitude: -46°48'19,247", Latitude: -19°48'35,708" e Altitude: 1104,24 m; no azimute 293°22' e distância 22,86 m até o vértice GWV-P-13001, Longitude: -46°48'19,968", Latitude: -19°48'35,413" e Altitude: 1108,26 m; no azimute 279°31' e distância 14,31 m até o vértice GWV-P-13002, Longitude: -46°48'20,453", Latitude: -19°48'35,336" e Altitude: 1104,64 m; no azimute 261°58' e distância 35,45 m até o vértice GWV-P-13003, Longitude: -46°48'21,659", Latitude: -19°48'35,497" e Altitude: 1110,08 m; no azimute 280°53' e distância 31,24 m até o vértice GWV-P-13004, Longitude: -46°48'22,713", Latitude: -19°48'35,305" e Altitude: 1104,27 m; no azimute 292°10' e distância 31,87 m até o vértice GWV-P-13005, Longitude: -46°48'23,727", Latitude: -19°48'34,914" e Altitude: 1105,02 m; no azimute 275°45' e distância 42,01 m até o vértice GWV-P-13006, Longitude: -46°48'25,163", Latitude: -19°48'34,777" e Altitude: 1103,88 m; no azimute 264°07' e distância 39,36 m até o vértice GWV-P-13007, Longitude: -46°48'26,508", Latitude: -19°48'34,908" e Altitude: 1103,35 m; no azimute 203°51' e distância 4,10 m até o vértice FZX-P-2909, Longitude: -46°48'26,565", Latitude: -19°48'35,030" e Altitude: 1104,27 m; deste segue confrontando com FAZENDA SANTO ANTÔNIO, Córrego pela margem direita a jusante no azimute 268°31' e distância 56,17 m até o vértice FZX-P-2908, Longitude: -46°48'28,494", Latitude: -19°48'35,077" e Altitude: 1104,67 m; no azimute 285°29' e distância 28,91 m até o vértice FZX-P-2907, Longitude: -46°48'29,451", Latitude: -19°48'34,826" e Altitude: 1106,00 m; no azimute 306°34' e distância 46,40 m até o vértice FZX-P-2906, Longitude: -46°48'30,731", Latitude: -19°48'33,927" e Altitude: 1103,68 m; no azimute 273°55' e distância 69,15 m até o vértice FZX-P-2905, Longitude: -46°48'33,101", Latitude: -19°48'33,773" e Altitude: 1103,36 m; no azimute 275°55' e distância 36,67 m até o vértice FZX-P-2904, Longitude: -46°48'34,354", Latitude: -19°48'33,650"

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA	FICHA
77.214	03

e Altitude: 1103,21 m; no azimute 311°24' e distância 44,87 m até o vértice FZX-P-2903, Longitude: -46°48'35,510"; Latitude: -19°48'32,685" e Altitude: 1102,85 m; no azimute 277°57' e distância 26,01 m até o vértice FZX-P-2902, Longitude: -46°48'36,395", Latitude: -19°48'32,568" e Altitude: 1103,26 m; no azimute 267°14' e distância 32,55 m até o vértice FZX-P-2901, Longitude: -46°48'37,512", Latitude: -19°48'32,619" e Altitude: 1105,07 m; no azimute 310°03' e distância 37,80 m até o vértice FZX-P-2900, Longitude: -46°48'38,506", Latitude: -19°48'31,828" e Altitude: 1103,16 m; no azimute 318°27' e distância 34,85 m até o vértice FZX-P-2899, Longitude: -46°48'39,300", Latitude: -19°48'30,980" e Altitude: 1104,02 m; no azimute 278°04' e distância 29,37 m até o vértice FZX-P-2898, Longitude: -46°48'40,299", Latitude: -19°48'30,846" e Altitude: 1104,73 m; no azimute 278°58' e distância 39,61 m até o vértice FZX-P-2897, Longitude: -46°48'41,643", Latitude: -19°48'30,645" e Altitude: 1100,49 m; no azimute 282°10' e distância 23,32 m até o vértice FZX-P-2896, Longitude: -46°48'42,426", Latitude: -19°48'30,485" e Altitude: 1102,08 m; no azimute 303°10' e distância 25,63 m até o vértice FZX-P-2895, Longitude: -46°48'43,163", Latitude: -19°48'30,029" e Altitude: 1101,49 m; no azimute 3°28' e distância 9,12 m até o vértice FZX-P-2894, Longitude: -46°48'43,144", Latitude: -19°48'29,733" e Altitude: 1102,90 m; no azimute 25°57' e distância 16,62 m até o vértice FZX-P-2893, Longitude: -46°48'42,894", Latitude: -19°48'29,247" e Altitude: 1102,86 m; no azimute 102°05' e distância 13,37 m até o vértice FZX-P-2892, Longitude: -46°48'42,445", Latitude: -19°48'29,338" e Altitude: 1102,11 m; no azimute 40°28' e distância 24,26 m até o vértice FZX-P-2891, Longitude: -46°48'41,904", Latitude: -19°48'28,738" e Altitude: 1103,41 m; no azimute 359°32' e distância 28,70 m até o vértice FZX-P-2890, Longitude: -46°48'41,912", Latitude: -19°48'27,805" e Altitude: 1105,36 m; no azimute 354°44' e distância 62,60 m até o vértice FZX-P-2889, Longitude: -46°48'42,109", Latitude: -19°48'25,778" e Altitude: 1102,53 m; no azimute 18°43' e distância 74,34 m até o vértice FZX-P-2888, Longitude: -46°48'41,289", Latitude: -19°48'23,489" e Altitude: 1099,44 m; no azimute 332°00' e distância 17,24 m até o vértice FZX-P-2887, Longitude: -46°48'41,567", Latitude: -19°48'22,994" e Altitude: 1102,09 m; no azimute 280°34' e distância 21,62 m até o vértice FZX-P-2886, Longitude: -46°48'42,297", Latitude: -19°48'22,865"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

CNM: 032043-2-0077214-41

MATRÍCULA	FICHA
77.214	04

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 21 de Março de 2024

e Altitude: 1101,60 m; no azimute 19°18' e distância 10,66 m até o vértice FZX-P-2885, Longitude: -46°48'42,176", Latitude: -19°48'22,538" e Altitude: 1101,65 m; no azimute 359°34' e distância 11,78 m até o vértice FZX-P-2884, Longitude: -46°48'42,179", Latitude: -19°48'22,155" e Altitude: 1101,29 m; no azimute 349°51' e distância 13,87 m até o vértice FZX-P-2883, Longitude: -46°48'42,263", Latitude: -19°48'21,711" e Altitude: 1107,39 m; no azimute 50°14' e distância 58,53 m até o vértice FZX-P-2882, Longitude: -46°48'40,717", Latitude: -19°48'20,494" e Altitude: 1107,51 m; no azimute 73°39' e distância 15,41 m até o vértice FZX-P-2881, Longitude: -46°48'40,209", Latitude: -19°48'20,353" e Altitude: 1109,63 m; no azimute 5°21' e distância 17,79 m até o vértice FZX-P-2880, Longitude: -46°48'40,152", Latitude: -19°48'19,777" e Altitude: 1113,57 m; no azimute 38°59' e distância 21,09 m até o vértice FZX-P-2879, Longitude: -46°48'39,696", Latitude: -19°48'19,244" e Altitude: 1114,10 m; no azimute 114°17' e distância 21,53 m até o vértice FZX-P-2878, Longitude: -46°48'39,022", Latitude: -19°48'19,532" e Altitude: 1118,72 m; no azimute 71°30' e distância 18,91 m até o vértice FZX-P-2877, Longitude: -46°48'38,406", Latitude: -19°48'19,337" e Altitude: 1120,94 m; no azimute 55°17' e distância 31,16 m até o vértice FZX-P-2876, Longitude: -46°48'37,526", Latitude: -19°48'18,760" e Altitude: 1116,20 m; no azimute 39°03' e distância 22,22 m até o vértice FZX-P-2875, Longitude: -46°48'37,045", Latitude: -19°48'18,199" e Altitude: 1123,94 m; no azimute 94°42' e distância 36,36 m até o vértice FZX-P-2874, Longitude: -46°48'35,800", Latitude: -19°48'18,296" e Altitude: 1121,86 m; no azimute 79°29' e distância 85,65 m até o vértice BYK-P-0914, Longitude: -46°48'32,907", Latitude: -19°48'17,788" e Altitude: 1152,95 m; deste segue confrontando com FAZENDA BARRINHAS, CÓRREGO pela margem direita a jusante no azimute 78°23' e distância 57,32 m até o vértice BYK-P-0913, Longitude: -46°48'30,978", Latitude: -19°48'17,413" e Altitude: 1132,98 m; no azimute 85°28' e distância 59,57 m até o vértice BYK-P-0912, Longitude: -46°48'28,938", Latitude: -19°48'17,260" e Altitude: 1131,12 m; no azimute 39°00' e distância 14,57 m até o vértice BYK-P-0911, Longitude: -46°48'28,623", Latitude: -19°48'16,892" e Altitude: 1132,76 m; no azimute 108°51' e distância 13,41 m até o vértice BYK-P-0910, Longitude: -46°48'28,187", Latitude: -19°48'17,033" e Altitude: 1134,86 m; no azimute 70°35' e distância 34,53 m até o vértice BYK-P-0909, Longitude: -46°48'27,068", Latitude:

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
77.214

FICHA  
04

-19°48'16,660" e Altitude: 1137,93 m; no azimute 75°17' e distância 33,80 m até o vértice BYK-P-0908, Longitude: -46°48'25,945", Latitude: -19°48'16,381" e Altitude: 1139,60 m; no azimute 51°03' e distância 56,85 m até o vértice BYK-P-0907, Longitude: -46°48'24,426", Latitude: -19°48'15,219" e Altitude: 1153,05 m; no azimute 28°41' e distância 26,01 m até o vértice BYK-P-0906, Longitude: -46°48'23,997", Latitude: -19°48'14,477" e Altitude: 1161,72 m; no azimute 47°29' e distância 38,69 m até o vértice BYK-P-0905, Longitude: -46°48'23,017", Latitude: -19°48'13,627" e Altitude: 1174,36 m; no azimute 22°59' e distância 34,51 m até o vértice BYK-P-0904, Longitude: -46°48'22,554", Latitude: -19°48'12,594" e Altitude: 1177,07 m; no azimute 38°14' e distância 37,67 m até o vértice BYK-P-0903, Longitude: -46°48'21,753", Latitude: -19°48'11,632" e Altitude: 1184,99 m; no azimute 17°06' e distância 41,16 m até o vértice BYK-M-0373, Longitude: -46°48'21,337", Latitude: -19°48'10,353" e Altitude: 1201,00 m; deste segue confrontando com FAZENDA BARRINHAS no azimute 82°23' e distância 15,09 m até o vértice BYK-M-0372 ponto inicial da descrição deste imóvel". - Nº de Inscrição no CAR: MG-3168101-2236EC5FDB1644CD87D6455366CDDFF95, cadastrado em 06.05.2015, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 149861/15. - INCRA: 423.114.005.193-0. - Proprietário: **JULIANO CESAR DA SILVA**, administrador, CI-MG-6.690.755-SSP/MG e CPF-902.938.606-10, casado em 23.05.2014 com **SUELLEN DAIANA SILVA**, administradora, CI-MG-11.489.398-PC/MG e CPF-068.526.256-13, sob o regime da separação obrigatória de bens, conforme pacto antenupcial devidamente registrado nesta serventia sob o nº 21.997 do Livro 03, brasileiros, com endereço eletrônico: juliano@gruposquarema.com, residentes e domiciliados na Rua Belchiolina Maria Rios, nº 495, Residencial Solaris, nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 72.742 - Av.4. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.1 - M.77.214 - Prot.206.226 - 21.03.2024 - DESCRIÇÃO DA ÁREA DESMEMBRADA e GEORREFERENCIADA - Nos termos do requerimento datado de 18.03.2024, acompanhado da cópia do memorial descritivo com o número de Certificação: 76055d27-ab2a-4661-9f63-c208a6614fe6, com a data de certificação e geração em 18.03.2024, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Órgão do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e demais documentos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032043-2-0077214-41

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
77.214	05

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 21 de Março de 2024

necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 206226/24. Avaliação do ITR: R\$698.388,16. - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4192-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4194-7, Quant.: 3, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$3.735,24, Recomepe: R\$224,15, TJJF: R\$2.603,69, ISSQN: R\$186,79, Total: R\$6.749,87. Selo Eletrônico: HOB00040 Código de Segurança: 8525.8567.3173.7436. Dou fé em 25.03.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

Av.2 - M.77.214 - Prot.210.863 - 23.10.2024 - Nos termos da escritura pública de constituição de servidão de passagem datada de 17.10.2024, lavrada às fls.055/059 do Livro 309-N do 1º Ofício de Notas desta cidade de Araxá-MG, averba-se nesta matrícula a existência da SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM em favor deste imóvel, servidão esta encravada no imóvel matriculado sob o n° 77.215. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da presente escritura. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4513-8. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 2. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$893,82. Recomepe: R\$53,63. TJJF: R\$352,65. ISSQN: R\$44,70. Total: R\$1.344,80. Selo Eletrônico: IHD07949. Código de Segurança: 8347.8295.3825.6353. Dou fé em 29.10.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

Av.3 - M.77.214 - Prot.211.020 - 31.10.2024 - Procedese esta averbação, nos termos do artigo 973 parágrafo 2º do Código de Normas n° 93/CGJ/2020, para informar que pesa sobre 17,11 hectares do imóvel retro descrito, referente ao contrato de arrendamento de propriedade de Juliano Cesar da Silva, o PENHOR CEDULAR de 1º grau **559.080,00 kgs de SOJA**, safra 2024/2025, referente à Cédula de Produto Rural n° ZAP-135-24/25-SJ, em favor da FACIROLLI COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES S.A.(por esse imóvel e pelo imóvel situado no município de Ibiá, denominado Fazenda Cachoeira dos Palmitos), emitida por **Vanderci Aparecido Giorjutti**, tudo conforme Registro Auxiliar n° 25.276. Emissão: 24.10.2024, em Araxá-MG. Arquivo: 211020/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4550-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$1.874,96, Recomepe: R\$112,48, TJJF: R\$1.494,96, ISSQN: R\$93,75, Total: R\$3.576,15. Selo Eletrônico: IHD09555 Código de Segurança:

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
77.214	05

7504.9100.1890.3455 Dou fé em 04.11.2024. O Oficial:

R.4 - M.77.214 - Prot.210.924 - 25.10.2024 - Credora Fiduciária: BMP Sociedade de Crédito Direto S.A., com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º Andar, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00. Tomadores fiduciários e garantidores: Juliano Cesar da Silva e s/mulher Suellen Daiana Silva, já qualificados. Garantidor: Juliano Cesar da Silva, já qualificado. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 22.10.2024, em Ribeirão Preto-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 210924/24. Valor total do financiamento (valor do crédito + despesas): R\$343.365,56. Número de parcelas: 180 meses. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: Vencimento no mesmo dia do primeiro mês subsequente à data da liberação dos recursos e as consecutivas no mesmo dia dos meses subsequentes. Taxa nominal de juros anual: 19,42%. Taxa efetiva de juros anual: 21,09%. Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE). Sistema de Amortização: Price. Valor total da Prestação mensal: R\$5.867,39. Avaliação da garantia para fins de leilão: R\$1.480.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé em 04.11.2024. O Oficial:

Av.5 - M.77.214 - Prot.210.924 - 25.10.2024 - Foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, série 071, nº 042707320, da qual consta: Valor total do financiamento (valor do crédito e despesas): R\$343.365,56. Prazo: 180 meses. Credora: BMP Sociedade de Crédito Direto S.A., com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º Andar, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00. Tomadores fiduciários e garantidores: Juliano Cesar da Silva e s/mulher Suellen Daiana Silva, já qualificados. Garantidor: Juliano Cesar da Silva, já qualificado. Instituição Custodiante: PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54. Tipo de Garantia e imóvel objeto da garantia: Alienação fiduciária do imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

CNM: 033043.2.0077214-41

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 25 de Outubro de 2024

MATRÍCULA  
77.214

FICHA  
06

retro descrito. Taxa nominal de juros anual: 19,42%. Taxa efetiva de juros anual: 21,09%. Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE). Sistema de Amortização: Price. Valor total da prestação mensal: R\$5.867,39. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: Vencimento no mesmo dia do primeiro mês subsequente à data da liberação dos recursos e as consecutivas no mesmo dia dos meses subsequentes. Local de pagamento: Conforme previsto no referido contrato. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$2.786,14, Recompe: R\$167,16, TJF: R\$1.613,81, ISSQN: R\$139,31, Total: R\$4.706,42 Selo Eletrônico: IHD08385. Código de Segurança: 1775.8921.4688.1001. Dou fé em 04.11.2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.6 - M.77.214 - Prot.211.020 - 31.10.2024 - Procedo-se esta averbação, nos termos do artigo 973 parágrafo 2º do Código de Normas nº 93/CGJ/2020, para informar que pesa sobre a área de 17,11 hectares do imóvel retro descrito, referente ao arrendamento de 80,00 hectares de propriedade JULIANO CESAR DA SILVA e s/m Suellen Daiana Silva, o PENHOR CEDULAR de 1º grau **559.080,00 kgs de SOJA**, safra 2024/2025, produtividade mínima de 4.200,00 kg por hectare, referente à Cédula de Produto Rural nº ZAP-135-24/25-SJ, em favor da FACIROLLI COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES S.A, emitida por **Vandercci Aparecido Giorjutti**, tudo conforme Registro Auxiliar nº **25.276**. Emissão: 24.10.2024, em Araxá-MG. Arquivo: 211020/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4550-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$1.871,96, Recompe: R\$112,48, TJF: R\$1.494,96, ISSQN: R\$93,75, Total: R\$3.576,15. Selo Eletrônico: IHD09555 Código de Segurança: 7504.9100.1890.3457. Dou fé em 21.11.2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7 - M.77.214 - Prot.214.126 - 06.05.2025 - Nos termos da escritura pública de rerratificação, datada de 25.04.2025, lavrada às fls.078 do Livro nº 312-N, das notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade de Araxá-MG, fica retificado o R.3 da matrícula originária nº 72.742, para o fim de constar que as condições de pagamento do remanescente no valor de R\$1.660.000,00 será em duas parcelas, quais sejam, o valor de R\$148.000,00 já quitado em 30.09.2024 e o valor R\$1.512.000,00 a ser pago no dia 15.09.2025, ficando ratificados os demais termos. - Quant.:

Continua no verso



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 77.214	FICHA 6V
---------------------	-------------

1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$24,52, Recomepe: R\$1,85, TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Selo Eletrônico: IWK47521  
 Código de Segurança: 4278.3313.1266.1092. Valor Final ao Usuário: R\$216,30. - Selo Eletrônico: IPX00213. Código de Segurança: 5928.1938.4265.4491. Dou fé em 09.05.2025. O Oficial: *[assinatura]*

Av.8 - M.77.214 - Prot.216.796 - 26.09.2025 - Nos termos do inciso I, letra "a" do Art.213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a presente matrícula, para o fim de excluir a averbação nº 06, ficando ratificados os demais termos. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$0, Recomepe: R\$0, TJF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0. Selo Eletrônico: JHB28431 Código de Segurança: 4930.0870.3375.0112. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé em 26.09.2025. O Oficial: *[assinatura]*

Av.9 - M.77.214 - Prot.216.700 - 22.09.2025 - Nos termos do documento de quitação datado de 01.09.2025, firmado pelo credor FACIROLLI COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES S.A, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 216700/25, fica **CANCELADO** o penhor averbado sob o nº 3 desta matrícula, em virtude de liquidação total da dívida. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$24,52, Recomepe: R\$1,85, TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Selo Eletrônico: JHB27192 Código de Segurança: 1795.9091.8376.6350. Valor Final ao Usuário: R\$175,70. Dou fé em 30.09.2025. O Oficial: *[assinatura]*

Av.10 - M.77.214 - Prot.217.581 - 04.11.2025 - Nos termos do Ofício expedido pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Araxá, em 22.10.2025, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 217581/25, extraído dos autos da Ação de Resolução Contratual com Cancelamento de Registro Público, Pedido de Reintegração de Posse e Tutela Antecipada (processo nº 5011954-24.2025.8.13.0040), que move Margareth Rodrigues Rosa, CPF-098.785.618-95 contra Suellen Daiana Silva, CPF-068.526.256-13 e Juliano Cesar da Silva, averba-se nesta matrícula a existência da referida ação. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$24,52, Recomepe: R\$1,85, TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Selo Eletrônico: JKQ31927 Código de Segurança: 6804.3769.2613.5686. Valor Final ao Usuário: R\$216,30. Dou fé em 05.11.2025. O Oficial: *[assinatura]*

Av.11 - M.77.214 - Prot.220.286 - 27.03.2026 - Nos termos do documento de confirmação do detentor (credor) de título datado de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVADB-R6WBA-9XNMZ-DPR6Q>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA	FICHA
77.214	7F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 033043.2.0077214-41


SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 27 de março de 2026

01.04.2026, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 220286/26, averba-se nesta matrícula que a credora da Cédula de Crédito Imobiliário, série 071, nº 042707320, averbada sob o nº 5 desta matrícula, passou a ser a **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, Conjunto 162, Butatã, em São Paulo-SP. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$25,67, Recome: R\$1,93, TJF: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28. Total: R\$37,55. Selo Eletrônico: JWG48598. Código de Segurança: 6522.0146.5650.3158. Valor Final ao Usuário: R\$8.366,26. Dou fé em 10.04.2026. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.12 - M.77.214 - Prot.220.286 - 27.03.2026 - Nos termos do requerimento datado de 06.03.2026 e do Ofício nº 640905/2025, datado de 18.03.2026, firmados em Ribeirão Preto-SP, pela Riza Securitizadora S.A, como credora da Cédula de Crédito Imobiliário nº série 071, nº 042707320 de Contrato por instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, firmado em 22.10.2024, em Ribeirão Preto-SP, registrado sob o nº 4 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$29.600,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 220286/26. Valor: R\$1.480.000,00. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4551, Emolumentos: R\$4.203,99, Recome: R\$316,43, TJF: R\$7.489,30, ISSQN: R\$210,20. Total: R\$8.219,92. Selo Eletrônico: JWG48598. Código de Segurança: 6522.0146.5650.3158. Valor Final ao Usuário: R\$8.366,26. Dou fé em 10.04.2026. O Oficial: \_\_\_\_\_

**INTEIRO TEOR**



**Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JZL97206  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3317.8689.1613.3325

Quantidade de atos praticados: 4  
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado - Escrevente

Emolumentos: 4.307,28 - TFJ: 3.519,41 -  
ISSQN: 215,36 - Valor Final: 8.366,26

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Continua no verso