

DATA: 1º Público Leilão: 01/04/2025 às 14h15 | 2º Público Leilão: 03/04/2025 às 14h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 11.686.849/0001-87, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: SALA Nº 716, DO EMPREENDIMENTO "TOP COMMERCE"**, à Avenida Governador Roberto Silveira, nº 470, Nova Iguaçu/RJ, com área de 49,81m². FIT: 0,002097, com direito ao uso de 01 vaga de estacionamento. Matrícula nº 48.078 do CRI da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu/RJ. Inscrição Municipal nº 908291. Consolidação da Propriedade em 04/02/2025. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 300.901,07. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 556.550,93. Ônus do Arrematante: i) pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); iii) quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação e todas as despesas com o ato; v) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **LUIZ ROBERTO DE MEDEIRO** – CPF nº 785.442.207-97 e **ANA PAULA DE SOUZA** – CPF nº 811.580.097-04, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontram em lugar ignorado, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**