



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Av. Anchieta, 200 - Bairro centro - CEP 13015-904 - Campinas - SP - www.campinas.sp.gov.br
Paço Municipal

PMC/PMC-SMF-GAB/PMC-SMF-DRI/PMC-SMF-DRI-CSA/PMC-SMF-DRI-CSA-SC

CERTIDÃO

Campinas, 31 de agosto de 2023.

Cód. Cartográfico: 3442.24.78.0001

Quarteirão **30022**, Quadra, Gleba **016**

Endereço do Imóvel: Rua Caminho de Servidão, s/nº

Sítio Santo Antônio - Campinas (SP) CEP.: 13100-000

RESALVADO o direito de a Fazenda Municipal inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, *c e r t i f i c a – s e*, que a situação cadastral do imóvel especificado nesta certidão, apurada nos autos do protocolado de número PMC.2023.00087846-31 de 28 de Agosto de 2023, é a seguinte:

Para o exercício de **2023**:

Cálculo do Fator Área

Valor do m ² (UFIC)	174,7656
Base de Cálculo (Área do Terreno)	12.441,63
Fator de Correção	0,2706
Valor do m ² Atualizado	47,2916

Valor Unitário correspondente a **47,2916 UFICs** equivalente a **R\$ 211,88** (duzentos e onze reais e oitenta e oito centavos), para o metro quadrado do terreno, conforme incidência do Fator Área, disposto no Art. 16-B, inciso VI, da Lei Municipal 11.111/01

Ressaltando que se trata de valor estabelecido para fim específico de **ITBI**, sujeito a eventual revisão pela Fazenda Municipal.



Documento assinado eletronicamente por **FELIPE EDUARDO FALASQUI, Agente Administrativo**, em 31/08/2023, às 12:02, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FREDDY HELVENCIO REINACHER, Agente Fiscal Tributário**, em 04/09/2023, às 12:13, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **8961652** e o código CRC **3EB92F14**.

