

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **G. G. DE LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ/RFB nº 43.852.034/0001-17, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o bem **IMÓVEL: LOTE Nº 21, QUADRA Nº 08, DO LOTEAMENTO TERRAS ALPHA CAMPO GRANDE RESIDENCIAL 1**, à Rua Ponta Negra, Bairro Novos Estados, Campo Grande/MS. **Área Total: 307,20m²**. Mat. nº 273.744 do CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição nº 3280730415. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 320.678,32. 2º Público Leilão: R\$ 380.713,12. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; viii) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **GLAUCIO LEITE MARTINS**, inscrito no CPF nº 931.233.021-72, e **ALLINE BILLERBECK FONTOURA MARTINS**, inscrita no CPF nº 711.698.491-72, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.