

DATA: 1º Público Leilão: 08/09/2026, às 16h00 | 2º Público Leilão: 10/09/2026, às 16h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Romano Nunes e Villela – Adm. e Desenv. Imob. SPE Ltda.** - CNPJ nº 29.247.409/0001-99, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o imóvel: **Lote nº 30, Quadra D**, Loteamento **Portal dos Pássaros Lorena**, à Rua 5, Bairro do Quatinga, Lorena/SP, com **Área Total de 175,00m²**, descrito e caracterizado na matrícula nº 43.104 do CRI de Lorena/SP. Insc. Cad. nº 0003.0303.00.0030.00. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 98.920,17. 2º Público Leilão: R\$ 49.460,09.** Valor para Exercício da Preferência: R\$ 40.569,14. **Regras:** Cabe ao interessado: **1.** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br; **2.** verificar o imóvel, metragens e estado, situação documental, dívidas, ações judiciais em andamento; **3.** O Arrematante pagará a arrematação e 5,00% de comissão à vista, e as despesas, para a lavratura e registro da escritura e regularização de eventual construção. **4.** Débitos de IPTU apurados serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **5.** Imóvel Desocupado. Eventual desocupação a cargo do Arrematante; **6.** Ficam os Fiduciantes **Marcelo Batista Moroni**, CPF nº 127.958.698-29, e **Keila Patricia Fernandes Moroni**, CPF nº 245.841.178-96, comunicados das datas dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.