PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATA: 1º Público Leilão 03/04/2023 às 14h30 | 2º Público Leilão 05/04/2023 às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **SÃO CLEMENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ nº 10.273.475/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 30 DA QUADRA "AC2", DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL SÃO CLEMENTE – FASE II"**, bairro Boa Vista, Monte Mor/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 200,00m²**. Medidas e confrontações do Terreno: situa-se com frente para o lado ímpar da Rua 17, distante 31,13m do início da curva de concordância desta com o lado par da Rua 34 do Loteamento Parque São Clemente e na quadra completada pelo lado par da Rua 16 e Viela 12 para passagem de pedestre, o que tudo mede 8,00m de frente para o lado ímpar da Rua 17; do lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 29; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 31; e, no fundo mede 8,00m, confrontando com o Lote nº 05. **Consta área construída sobre o lote não averbada na matrícula do imóvel**. Matrícula nº 8.260 do CRI de Monte Mor/SP. Inscrição Municipal nº 15.13.63.0301.01.0000. Consolidação da Propriedade em 14/03/2023. **IMÓVEL OCUPADO**. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 155.093,78. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 63.726,79**. **Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos vencidos antes e após os leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** arcar com custos, impostos e despesas para a regularização da construção/benfeitoria junto a todos os órgãos públicos e privados competentes; **vi)** custas e despesas com a desocupação; **vii)** Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante **RODRIGO DE MORAIS SANCHES** – CPF: 344.305.798-57, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**