



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão: 26/06/2026, às 11h30 | 2º Público Leilão: 30/06/2026, às 11h30



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 26/09/2022, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX Nº 93, LOCALIZADO NO 9º/10º ANDARES, DO "EDIFÍCIO BOUGANVILLE", BLOCO "2", PARTE INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO JARDINS DE SANTANA**, situado na Rua Raul Dias, nº 188, no 8º Subdistrito – Santana, São Paulo/SP. Áreas: Privativa de 141,290m²; Garagem de 64,320m²; Comum de 60,588m² e Total de 266,198m²; FIT de 2,0071%; cabendo-lhe o direito de utilizar 3 vagas individuais e indeterminadas, sujeita à colocação por manobrista, localizadas na garagem coletiva do 1º ou 2º subsolos. Matrícula Imobiliária nº 96.920 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Código do Contribuinte nº 071.144.0515-4. Consolidação da Propriedade em 27/05/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 1.032.021,23. 2º Público Leilão: R\$ 628.539,99. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; 6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. Consta arresto, extraído dos autos nº 0148291-43.2013.8.06.0001/02, averbado sob o nº 14 da matrícula, informação de ação de execução nº 1006494-88.2024.8.26.0011, averbada sob o nº 15 da matrícula, e arrolamento, registrado sob o nº 16 da matrícula, que não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações e do registro ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para os atos; 8. As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam a Devedora Fiduciante **SAAGROS COM. IND. IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA.**, CNPJ nº 05.383.036/0001-15, e as Fiadoras **KELLY SALES MILHOMEM**, CPF nº 849.640.901-59, e **BARBARA RAYLA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, CPF nº 058.363.915-13, devidamente comunicadas das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Fiduciante. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.