

DATAS: 1º Público Leilão – 08/09/2026, às 14h45 | 2º Público Leilão – 10/09/2026, às 14h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 06, QUADRA “M”, NO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARQUE DOS RESEDÁS”,** situado à Rua 01, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 194,22m².** Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 01 (Trecho 02), medindo 8,42m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 05 (Matrícula nº 84.087), medindo 23,32m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 07 (Matrícula nº 84.089), medindo 22,87m; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 19 (Matrícula nº 84.101), medindo 8,41m; distando cerca de 37,23m do início da curva de confluência da esquina com a Rua 09 (Trecho 02). Matrícula nº 84.088 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1817.00076.001 - 761878001. Consolidação da Propriedade em 23/07/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 105.543,54. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 117.131,25. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **MARIANA PONTES GARCIA BABA** – CPF nº 348.686.768-73, e **THIAGO TOSHIO BABA** – CPF nº 288.152.488-54, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br.** Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.