



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE* – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 27/10/2026, às 14h00 | 2º Público Leilão: 29/10/2026, às 14h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **MR2 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, CNPJ nº 10.826.737/0001-11, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: UNIDADE Nº 11, QUADRA B9, DO CONDOMÍNIO “ALPHAVILLE BELÉM 1”**, situado na Estrada do Outeiro, BL-010, s/nº, Rua 08, Belém/PA. **Áreas:** Privativa: 466,51m²; Comum Total: 306,06m²; Total: 772,57m². FIT: 0,002257%. Mat. nº 9.901 do 3º Registro de Imóveis de Belém/PA. Inscrição Imobiliária nº 055.30891.41.06.3461.199.000-09 – Sequencial nº 411.587. Consolidação da Propriedade em 01/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 302.314,65. 2º Leilão: R\$ 281.102,76. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; viii) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **ADVALDO MARCELO DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF nº 567.264.652-20, comunicado dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br; E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485; Fone (19) 3794-2044. End. Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.