



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 20/07/2026, às 10h00 | 2º Público Leilão: 04/08/2026, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.402, EDIFÍCIO 2 (BLOCO A), VARANDAS DE COPACABANA RESIDENCE**, sito a Avenida Copacabana esquina com a Avenida Guarapari, no Jardim Atlântico, Goiânia/GO, com direito aos **boxes nºs 118 e 118A**. Áreas: Total de 181,9149m², sendo 120,8400m² de área privativa total (95,8400m² do apartamento, 25,00m² dos boxes), 61,0749m² de área comum, e 140,7117m² de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 21,1022m² ou 0,0016942% da área do lote de terras 05, da quadra 146. Matrícula nº 255.507 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. Designação Cadastral nº 32401502320167. Consolidação da Propriedade: 29/05/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 827.000,00. 2º Público Leilão: R\$ 584.906,40. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **vi) A venda ad corpus - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante LUIZ CARLOS SILVA FERREIRA**, CPF nº 873.822.451-87, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.