PECINI LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

PROVÍNCIA
Companhia Provincia de Securitização

DATA: 1º Público Leilão: 21/09/2026, às 11h45 | 2º Público Leilão: 23/09/2026, às 11h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo (Mútuo) e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em 28/12/2022, o seguinte **IMÓVEL**: **CASA RESIDENCIAL Nº 189**, à Rua Guilherme Arenhardt, Moinhos, Lajeado/RS, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 84,1459m²**, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 402,69m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 8.224 do Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado/RS. Inscrição nº 248493 - Inscrição do Imóvel nº 35870 – Chave Imobiliária 10.0185.0664.001. Consolidação da Propriedade em 30/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 499.867,37. 2º Público Leilão: R$ 307.724,38**. **Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU, água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **4. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **5.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **6.** O arrematante assumirá os encargos para a regularização de eventual aumento construtivo e benfeitoria junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados; **7.** Consta notícia de ação de execução averbada sob nº 19 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **IVANIZA FREITAS**, CPF nº 635.451.280-91, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Errata –** *Serve a presente ERRATA para retificar o valor do segundo público leilão, que passa a ser de* ***R$ 307.724,38****, e não como constou nas edições publicadas neste jornal nos dias 11 e 15/09/2026.*