

DATA: 1º Público Leilão: 08/09/2026, às 10h45 | 2º Público Leilão: 10/09/2026, às 10h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 16/11/2023, e posterior Cessão de Crédito, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº 1-P-307**, situado no quadro urbano do **PATRIMÔNIO SÃO JOSÉ**, Município e Comarca de Marilândia do Sul/PR, sobre o qual consta a construção de uma **CASA RESIDENCIAL (composta por Casa 1 e Casa 2)**, à Rua Londrina, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 175,00m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 26/10/2023, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 4.314,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 23.128 do Cartório de Registro de Imóveis de Marilândia do Sul/PR. Inscrição Imobiliária nº 01.07.99.000.0001-P-307.001 – Código nº 5048. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 816.308,91. 2º Público Leilão: R\$ 408.154,46.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 352.395,20. **Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, o seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem, não cabendo qualquer reclamação para a Credora Fiduciária e leiloeira; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e demais impostos e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. Na hipótese de exercício da preferência, o Devedor Fiduciante e a Fiduciante pagarão o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; 6. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. O arrematante assumirá os encargos e impostos para a regularização da construção e benfeitorias junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; 9. Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 0000631-61.2026.8.16.0114 da Vara Cível de Marilândia do Sul/PR; 10. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam o Devedor Fiduciante **HELIO APARECIDO DA SILVA**, CPF nº 633.382.979-04, a Fiduciante **ROSA LUIZ DOS SANTOS DA SILVA**, CPF nº 024.482.269-70, e o Devedor **ROBSON APARECIDO SANTOS DA SILVA**, CPF nº 109.180.209-21, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pelo Devedor Fiduciante e a Fiduciante. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.