

Memorial Descritivo das Obras relativas ao Terras Alphaville Ceará 2

Para a implantação do loteamento, está prevista a execução das seguintes obras de infra-estrutura:

1. Terraplenagem

Os serviços de terraplenagem serão executados de maneira que a intervenção seja a mais adequada possível de forma a buscar a compensação de volumes entre cortes e aterros, visando melhorar e disciplinar o caminhamento das águas das chuvas.

2. Sistema Viário

O sistema viário proposto pelo Projeto desenvolve-se de forma compatível com a topografia do terreno, e será composto por ruas pavimentadas ou de asfalto ou de pavimento intertravado, com largura mínima de 12,00m, sendo 7,00m de leito carroçável e 2,50m de passeio de cada lado da rua.

3. Sistema de Abastecimento e Rede de Água

O loteamento contará com sistema de abastecimento de água através de acordo com as diretrizes e exigências técnicas da Concessionária CAGECE.

4. Sistema de Coleta e Tratamento de Esgotos

O loteamento contará com rede coletora de esgotos sanitários e com 1 (uma) Estação Elevatória de Esgoto (EEE) que conduzirá o esgoto para a Estação de Tratamento de Esgoto em construção fora do loteamento. Todo o efluente tratado será lançado no curso próximo d' água conforme classificação da Resolução CONAMA 357-05 e seu complemento 430-11 e à confiabilidade do sistema.

5. Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública

As redes internas e externas de distribuição de energia elétrica serão todas aéreas, inclusive os ramais de ligações às residências, executadas em conformidade com as exigências da COELCE e da Prefeitura Municipal de Eusébio.

6. Sistema de Drenagem de Águas Pluviais

Juntamente com a pavimentação do leito carroçável das vias de circulação, serão executadas as galerias para a captação das águas pluviais, devidamente calculadas em função das áreas das bacias de contribuição, e lançadas nos corpos de água existentes próximos à área. A coleta será feita por bocas de lobo em número suficiente ao bom funcionamento, de acordo com as normas técnicas.

7. Demarcação dos lotes

Os lotes serão demarcados com marcos de concreto, nas dimensões de 8 cm x 8 cm x 40 cm, ficando enterrados 30 cm no solo.

8. Guias e sarjetas

As laterais da pista de rolamento serão entregues com guias e sarjetas de concreto. Todas as guias em frente aos lotes residenciais serão executadas com altura livre de 7,5 cm, praças, canteiros centrais e demais locais onde não estão previstos acessos de veículos serão executadas guias com altura livre de 15 cm. Serão executados de acordo com as normas técnicas vigentes.

9. Pavimentação

O pavimento será de blocos intertravados, composto de camadas adequadamente projetadas, considerando o material disponível na região e atendendo às exigências da Prefeitura Municipal de Eusébio, de acordo com especificações técnicas e em função do tráfego previsto.

10. Arborização

Os passeios e taludes serão revestidos com grama ou outra variedade de vegetação forrageira, adequados ao solo e clima local, nas praças serão plantadas árvores nativas ou exóticas.

11. Fechamento

O loteamento será fechado por muro de alvenaria e/ou gradil e/ou alambrado, de acordo com as condições das áreas limítrofes.

12 - Portaria

Será executada pelo empreendedor portaria para controle de acesso de veículos e pedestres ao loteamento.