

DATA: 1º Público Leilão: 18/08/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão: 20/08/2026, às 10h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **STÉFANI NOGUEIRA ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 03.088.641/0001-38 e **SAN MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 66.996.034/0001-96, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 05 DA QUADRA 10 DO LOTEAMENTO "VILLA DAS FLORES"**, à Rua das Acácias, Pereira Barreto/SP, sobre o qual consta uma edificação em estágio intermediário de construção, nº 1247, com **ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 50,00m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 17/07/2026, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 250,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 29.221 do Cartório de Registro de Imóveis de Pereira Barreto/SP. Cadastro Municipal nº 2023901. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 119.326,04. 2º Público Leilão: R\$ 68.412,22.** **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU, água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Custas, despesas e impostos para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **v)** Custas e despesas com a desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **LEONEL DE FREIRE NASCIMENTO**, CPF nº 370.572.308-18, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.