

**DATA: 1º Público Leilão: 18/08/2023, às 14h30 | 2º Público Leilão: 22/08/2023, às 14h30**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PATRIANI SPE 01 INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ/RFB nº 16.637.533/0001-19, **VENDERÁ, EM LOTE ÚNICO**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Venda e Compra e Alienação Fiduciária em Garantia de Unidade Autônoma, firmado em 30/10/2017, na cidade de Santo André/SP, os **IMÓVEIS do empreendimento MOBILITÁ PATRIANI**, à Alameda São Bernardo, nº 143, Santa Terezinha, Santo André/SP: **1) APARTAMENTO Nº 141, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO**. Áreas: Privativa Principal: 72,8325m²; Privativa Acessória: 7,8600m²; Privativa Total: 80,6925m²; Uso Comum: 37,7795m²; Total: 118,4720m²; FIT: 1,4133262%. Matrícula Imobiliária nº 99.480 do 2º CRI de Santo André/SP. Inscrição Imobiliária nº 04.064.096. **2) VAGA SIMPLES Nº 82, LOCALIZADA NO TÉRREO**. Áreas: Privativa: 11,2500m²; Uso Comum: 3,2393m²; Total: 14,4893m²; FIT: 0,1211770%. Matrícula Imobiliária nº 99.533 do 2º CRI de Santo André/SP. Inscrição Imobiliária nº 04.064.149. **3) VAGA SIMPLES Nº 83, LOCALIZADA NO TÉRREO**. Áreas: Privativa: 11,2500m²; Uso Comum: 3,2393m²; Total: 14,4893m²; FIT: 0,1211770%. Matrícula Imobiliária nº 99.534 do 2º CRI de Santo André/SP. Inscrição Imobiliária nº 04.064.150. Consolidação das Propriedades em 20/07/2023. **Valores: 1º Leilão: R\$ 927.025,61. 2º Leilão: R\$ 1.213.885,10. Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de Condomínio e IPTU existentes **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEIS OCUPADOS.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóveis entregues no estado em que se encontram; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL COMPLETO DE LEILÃO**, disponível no Portal **[WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR)**, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **VANDA MARIA DA SILVA DOS SANTOS**, CPF nº 057.203.398-25 e **EDVALDO JESUS DOS SANTOS**, CPF nº 058.560.918-76, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital. Maiores informações: **[contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br)**, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.