

DATA: 1º Público Leilão 19/01/2024 às 11h30 | 2º Público Leilão 23/01/2024 às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.** - CNPJ nº 09.942.289/0001-32, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 26, QUADRA A, DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL E COMERCIAL AGRE ARARAQUARA"**, Araraquara/SP. Medidas e confrontações: 12,00m de frente para a Rua 12; do lado esquerdo de quem da Rua 12 olha para o imóvel mede 30,06m, confrontando com o lote nº 27; do lado direito mede 30,06m, confrontando com o lote nº 25; e nos fundos, confrontando com a Avenida Vereador Mário Ananias, mede 12,00m, **perfazendo uma área de 360,72m²**. Matrícula nº 115.249 do 1º CRI de Araraquara/SP. Cadastro Municipal nº 23.189.026.00. Consolidação da Propriedade em 27/11/2023. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 215.177,57. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 133.059,60. Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas e despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **CHARLES CESAR QUINTILIANO** – CPF nº 253.864.058-02, e **ELAINE APARECIDA DE PAULA QUINTILIANO** – CPF nº 144.404.298-07, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**