

## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 01/09/2025, às 11h15 | 2º Público Leilão: 03/09/2025, às 11h15

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **DIAS BRANCO INCORPORADORA SPE 008 LTDA.**, CNPJ nº 46.786.002/0001-59, e **ALPHAVILLE CEARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 008 S.A.**, CNPJ nº 46.973.667/0001-71, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 12, da Quadra P5**, à Alameda Aranaú, Bairro Cidade Alpha, **do Loteamento de acesso controlado Terras Alphaville Ceará 5**, Eusébio/CE. **Área Total: 275,00m<sup>2</sup>**. Mat. nº 25.148 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/CE. Insc. Munic. nº 62584. Consolidação da Propriedade em 21/07/2025. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 222.869,43. 2º Leilão: R\$ 158.547,99.** **Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **DANISIO FERNANDES FIGUEIREDO** – CPF nº 044.430.433-90, e **CRISTIANE TEIXEIRA FIGUEIREDO** – CPF nº 455.342.498-38, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.