

Alphaville Guarajuba 4A

Memorial Descritivo das Áreas de Lazer e Áreas de Apoio

1. CLUBE INTERNO (LOTE 01, QUADRA T4)

1.1. Churrasqueira gourmet

PISO: Pedra ou porcelanato

PAREDE: Pedra, pintura, Cerâmica ou porcelanato

TETO: Laje ou gesso com pintura

METAIS: Cuba em aço inox e torneira

BANCADA: Granito

1.2. Sanitário PCD

PISO: Porcelanato ou pedra

PAREDE: Pintura e/ou cerâmica

TETO: laje ou gesso com pintura

LOUÇAS: Bacia e lavatório

METAIS: Barras em aço inox, ducha e torneira

1.3. Quadra poliesportiva recreativa

PISO: concreto ou asfáltico com acabamento em tinta para pisos esportivos

1.4. Quadra tênis recreativa

PISO: concreto, saibro ou asfáltico com acabamento em tinta para pisos esportivos

1.5. Quadra areia recreativa

PISO: Areia

1.6. Playground

PISO: Emborrachado

2. CLUBE EXTERNO (LOTE 01, QUADRA U4)

2.1. Guarita

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Pintura

TETO: Laje ou gesso com pintura

2.2. Hall de entrada

PISO: Pedra ou porcelanato

PAREDE: Pedra ou pintura

TETO: Cobertura ou pergolado em madeira

2.3. Triagem e Coordenação

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Pintura ou porcelanato

TETO: Laje ou gesso com pintura

2.4. Terraço / Circulação

PISO: Pedra ou porcelanato

TETO: Cobertura ou pergolado em madeira

2.5. Academia

PISO: Vinílico e/ou emborrachado

PAREDE: Pintura e madeira

TETO: Madeira (mdf) ou gesso com pintura

2.6. Vestiários sociais masculino e feminino

PISO: Porcelanato

PAREDE: Cerâmica, porcelanato e/ou pintura

DIVISÓRIAS: Granito ou laminado estrutural

TETO: Laje ou gesso com pintura

LOUÇAS: Bacia (ou mictório) e lavatório

METAIS: Torneira, registros, chuveiros

BANCADA: Granito

2.7. Vestiário social PCD

PISO: Porcelanato

PAREDE: Cerâmica, porcelanato e/ou pintura

TETO: Laje ou gesso com pintura

LOUÇAS: Bacia e lavatório

METAIS: Barras em aço inox, ducha, torneira e registro

2.8. DML

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Pintura ou cerâmica

TETO: Laje ou gesso com pintura

2.9. Depósito

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Pintura ou cerâmica

TETO: Laje ou gesso com pintura

2.10. Lixeira

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Pintura ou cerâmica

TETO: Laje ou gesso com pintura

2.11. Sanitário de funcionários

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Pintura e/ou cerâmica

TETO: Laje ou gesso com pintura

LOUÇAS: Bacia e lavatório

METAIS: Torneira, registro e ducha

2.12. Abrigo de gás

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Cerâmica e/ou pintura

TETO: Gesso ou laje com pintura

2.13. Pátio de serviços (descoberto)

PISO: Asfalto ou bloco intertravado

PAREDE: Pintura

2.14. PISCINAS

2.14. 1. Solário

Pedra, cimentício ou areia resinada

2.15. 1. Piscina infantil e adulto

Pedra, cimentício ou areia resinada

2.16. 1. Casa de máquinas

PISO: Porcelanato ou cerâmica

PAREDE: Porcelanato, cerâmica ou pintura

TETO: Laje com pintura

3. PORTARIA

3.1. Cobertura dos acessos

PISO: Asfalto ou bloco intertravado de concreto
LATERAIS: Pintura, pedra ou cerâmica
TETO: forro ou ripado em madeira

3.2. Guarita

PISO: Porcelanato ou cerâmica
PAREDE: Pintura
TETO: Laje ou gesso com pintura

4. BLOCO DE APOIO

4.1. Associação de moradores

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura
TETO: Laje ou gesso com pintura

4.2. Sanitário PCD

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura e/ou cerâmica
TETO: laje ou gesso com pintura
LOUÇAS: Bacia e lavatório
METAIS: Barras em aço inox, ducha e torneira

4.3. Triagem

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura
TETO: Madeira, laje ou gesso com pintura
BANCADA: Granito

4.4. Espaço Delivery

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura
TETO: laje ou gesso com pintura
BANCADA: Granito

4.5. Refeitório

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura e/ou cerâmica
TETO: laje ou gesso com pintura
METAIS: Cuba em aço inox e torneira
BANCADA: Granito

4.6. Depósito

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura e/ou cerâmica
TETO: Laje ou gesso com pintura

4.7. Vestiários funcionários

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura e/ou cerâmica
DIVISÓRIAS: Granito ou laminado estrutural
TETO: Laje ou gesso com pintura
LOUÇAS: Bacia e lavatório

METAIS: Torneira, ducha e registros
BANCADA: Granito

4.8. Sala de segurança

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura
TETO: Laje ou gesso com pintura

4.9. Abrigo de lixo

PISO: Porcelanato
PAREDE: Pintura ou cerâmica
TETO: Laje ou gesso com pintura

5. ESTACIONAMENTOS

PISO: Asfalto ou bloco intertravado

6. ACABAMENTOS GERAIS

6.1. Esquadrias

As esquadrias das edificações serão em alumínio ou pvc.
Todos os detalhes referentes às esquadrias seguirão projeto específico e poderão divergir do material publicitário.

6.2. Vidros

Os vidros serão incolores. Espessura compatível com os vãos.
Em ambientes de sanitários e chuveiros, poderão ser adotados vidros com acabamento fosco.

6.3. Passeios externos

Bloco intertravado de concreto, porcelanato, pedra, areia, pedrisco, madeira natural ou plástica.

7. FACHADAS

As paredes externas terão revestimento em pintura ou textura podendo conter trechos em pedra ou madeira.

8. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

8.1. Estrutura

Será adotada estrutura em madeira, concreto e/ou metálica para as edificações do clube, apoio, portaria e lixeira.

8.2. Coberturas

Serão utilizadas telhas metálicas, madeira, laje (em concreto ou seca) nas edificações do clube, apoio e portaria. Podem ter trechos com cobertura em vidro ou policarbonato.

OBSERVAÇÕES

As especificações apresentadas neste memorial poderão sofrer alteração caso o produto esteja indisponível ou sua fabricação tenha sido interrompida pelo fabricante.

A manutenção e recomendações de uso e operação dos materiais empregados serão indicados em Manual de Manutenção, seguindo especificações dos fabricantes para garantia da vida útil.