

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 24/01/2025, às 10h30 | 2º Público Leilão: 28/01/2025, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **C.B.C MELLO & CIA LTDA.**, CNPJ nº 15.144.091/0001-06, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 19, QUADRA AE, DO TERRAS ALPHAVILLE PONTA GROSSA**, localizado no bairro Jardim Carvalho, Ponta Grossa/PR. **Área Total: 421,82m²**. Mat. nº 12.653 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Inscrição Cadastral nº 09.1.41.24.0293.000. **Valores: 1º Leilão: R\$ 297.870,10. 2º Leilão: R\$ 283.257,68.** **Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **JACSON ELIAS BRANCO**, CPF nº 831.083.609-06 e **ALICE VIEIRA**, CPF nº 783.362.369-53, comunicados dos leilões, também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End. Av. Rotary, 187, Jd. Das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.