

DATA: 1º Público Leilão: 19/10/2026, às 10h00 | 2º Público Leilão: 21/10/2026, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **SZ Caraguá II Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.** - CNPJ nº 31.517.979/0001-01, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o imóvel: **Lote nº 10, Quadra B**, loteamento **Portal dos Pássaros**, à Rua Um, Porto Novo, Caraguatatuba/SP, sobre o qual consta a construção inacabada de uma **Casa** (sobrado), não averbada na matrícula do imóvel. **Áreas: Construção: 148,50m²** (aprox. - conf. Laudo); **Terreno: 150,00m²**. Matrícula nº 67.395 - CRI Caraguatatuba/SP. Insc. Cad.: 09.172.010. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 280.000,00. 2º Leilão: R\$ 140.000,00.** Valor para Exercício da Preferência: R\$ 118.359,21. **Regras:** Cabe ao interessado: **1.** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br; **2.** verificar o imóvel, metragens e estado, situação documental, dívidas, ações judiciais em andamento; **3.** O Arrematante pagará a arrematação e 5,00% de comissão à vista, e as despesas, para a lavratura e registro da escritura e regularização da construção. **4.** Débitos de IPTU e taxas associativas apuradas serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **5.** Imóvel Ocupado. Desocupação a cargo do Arrematante; **6.** Fica o Fiduciante **Kelvyn Willians de Alencar Sousa**, CPF nº 490.017.838-13, comunicado das datas dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.