

DATA: 1º Público Leilão 24/09/2026 às 10h30 | 2º Público Leilão 28/09/2026 às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **Gallo Rio Preto Participações Ltda.** - CNPJ nº 07.762.626/0001-84, **Aquamarine Empreendimentos Imobiliários Ltda.** - CNPJ nº 10.505.861/0001-85, e **Nebana Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.** - CNPJ nº 07.005.753/0001-39, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: LOTE Nº 18, DA QUADRA Nº 26, DO "PARQUE RESIDENCIAL BUONA VITA"**, situado na Rua José Carlos Thoma, São José do Rio Preto/SP. **Área Total: 473,40m²**. Matrícula nº 73.282 do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP. Insc. Imob. nº 0429180000. Consolidação Prop: 25/08/2026.

Lances Iniciais: 1º LEILÃO: R\$ 376.211,84. 2º LEILÃO: R\$ 944.822,56. Ônus do interessado e arrematante: i) análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; ii) pagamento à vista do valor do arremate e 5% comissão; iii) custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive das vendedoras); iv) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; v) verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; vi) análise de penhoras e indisponibilidades dos fiduciários e da Credora Fiduciária; vii) **Imóvel Desocupado**, eventual desocupação e as despesas com o ato; viii) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciários **Roberto Gavira Lahoud** - CPF nº 002.417.911-62, e **Silvia Maria Difroge Lahoud** - CPF nº 261.090.088-00, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br**