

DATA: 1º Público Leilão: 08/09/2026, às 09h15 | 2º Público Leilão: 10/09/2026, às 09h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE – SRPQ I SPE LTDA.**, CNPJ nº 37.595.066/0001-81, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 08, DA QUADRA Nº 03, DO LOTEAMENTO “VILA POETA”**, na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, destinado ao **uso misto. ÁREA TOTAL DE 200,00m²**. Descrição: para quem da Rua Ana Rosa Matoso Ramos olha para o Lote 08 com uma distância de 10,00m de frente confronta com a Rua Ana Rosa Matoso Ramos, daí segue com uma distância de 20,00m do lado direito confrontando com Lote 07, daí segue com uma distância de 10,00m ao fundo confrontando com o Lote 29, daí segue com uma distância de 20,00m do lado esquerdo confrontando com o Lote 09. Matrícula nº 19.347 do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP. Inscrição Municipal nº 03.1086.0332.000. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 115.136,50. 2º Público Leilão: R\$ 75.283,39.** **Regras, Condições e Informações:** **1. Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **DARIO RUANO GIMENI**, CPF nº 317.956.218-85, e **LAMIA NATASHA PAMELA HAIKEL GIMENI**, CPF nº 346.053.578-40, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.