

DATA: 1º Público Leilão 25/06/2026 às 10h00 | 2º Público Leilão 29/06/2026 às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** - CNPJ nº 07.273.982/0001-34, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 222, LOCALIZADO NO 22º ANDAR DA TORRE Nº 09 DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DENOMINADO "DOMO PRIME", INTEGRANTE DO "CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL"**, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, São Bernardo do Campo/SP. Áreas: privativa de 237,000m²; comum de divisão não proporcional de 102,953m²; comum de divisão proporcional de 99,192m²; total de 439,145m²; FIT: 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento. Matrícula nº 132.055 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Imobiliária nº 006.004.066.255. Consolidação da Propriedade em 25/05/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 2.393.873,22. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 3.311.562,77. Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio/Taxas Associativas vencidos antes e após os leilões; **iv)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **v)** consta penhora averbada sob nº 08 e indisponibilidades averbadas sob nºs 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34 e 35 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para os atos; **vi) IMÓVEL DESOCUPADO;** e **vii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **ANTONIO BERTELLI** – CPF nº 008.446.948-00, e **MARIA AURORA MANDARA BERTELLI** – CPF nº 167.742.788-41, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**