

EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **17/07/2023 e 19/07/2023**, às 14h30, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, dos imóveis localizados no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO:

1) Lote nº 15, Quadra nº 76, à Rua 09. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12625 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757615. **1º LEILÃO: R\$ 139.184,66. 2º LEILÃO: R\$ 80.005,57.** Devedora Fiduciante: Raquel Marques da Silva, CPF: 751.353.101-34 e o espólio de Irineu Manoel dos Santos, CPF: 416.977.151-68.

2) Lote nº 08, Quadra nº 17, à Rua 09. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2215 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 751708. **1º LEILÃO: R\$ 149.612,02. 2º LEILÃO: R\$ 94.473,46.** Devedores Fiduciantes: Gabriel Ortega Arsa, CPF: 785.963.195-49 e Taciana Bandeira Ortega Arsa, CPF: 303.321.208-56.

3) Lote nº 01, Quadra nº 18, à Rua 11. **Área de 295,00m²**. Matrícula nº 2225 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 751801. **1º LEILÃO: R\$ 175.199,22. 2º LEILÃO: R\$ 193.533,70.** Devedores Fiduciantes: Fabio de Souza Moita, CPF: 923.003.831-87 e Priscila Carol Borges Dias, CPF: 729.452.301-00

4) Lote nº 09, Quadra nº 24, à Rua 07. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2297 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 752409. **1º LEILÃO: R\$ 159.924,94. 2º LEILÃO: R\$ 185.291,30.** Devedora Fiduciante: Débora da Silva Santos, CPF: 022.233.901-29.

5) Lote nº 16, Quadra nº 40, à Rua 17. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12175 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754016. **1º LEILÃO: R\$ 105.283,92. 2º LEILÃO: R\$ 116.864,67.** Devedores Fiduciantes: Maurilio Rodrigues Kelly, CPF: 683.784.917-49 e Alcione de Oliveira Silva Kelly, CPF: 083.338.697-26.

Os valores descritos serão atualizados até as datas dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. **Encargos do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benfeitoria; v) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado; viii) venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Ficam os fiduciantes desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.