

DATA: 1º Público Leilão: 18/08/2026 às 10h30 | 2º Público Leilão: 20/08/2026 às 10h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.** - CNPJ nº 58.507.286/0001-86, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial - artigos. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL ASSOBRADADA Nº 117, do CONDOMÍNIO VILLAGIO DI NAPOLI**, à Av. Prof. Miguel Franchini Neto, no Distrito Jaraguá, São Paulo/SP. Áreas: Privativa: 74,1100m²; Comum: 40,8200m²; Total: 114,9300m²; FIT: 0,639000%. Matrícula nº 200.598 do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 214.021.0222-2. Consolidação da Propriedade em 15/07/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 252.042,56. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 141.758,59. Ônus do interessado e arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **v)** análise de penhoras e indisponibilidades dos devedores e da Credora Fiduciária; **vi)** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4008921-09.2026.8.26.0020 da 7ª Vara Cível - Regional XII - Nossa Senhora do Ó da Comarca de São Paulo/SP; **vii) IMÓVEL OCUPADO**, desocupação e todas as despesas com o ato; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **ix)** A Credora analisará propostas na forma da lei, ficando ao seu critério a aceitação ou recusa. Ficam os Devedores Fiduciários **HENRIQUE FARINARO COLA** – CPF nº 319.702.878-37, e **MICHELE APARECIDA BUENO FELIX COLA** – CPF nº 334.733.508-26, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**