

DATA: 1º Público Leilão: 01/09/2026 às 10h30 | 2º Público Leilão: 03/09/2026 às 10h30

LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 54, TIPO B, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO LUXEMBOURG GARDEN, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO “GARDEN VILLAGE CONDOMINIUM”**, situado na Rua Agenor de Lima Franco, nº 116, no 13º Subdistrito Butantã, São Paulo/SP. Áreas: 74,42m²; Comum: 113,12m² (incluído 2 vagas indeterminadas na garagem); Total: 187,54m². FIT: 1,058000% e Coeficiente de participação na construção de 0,1058000%. Matrícula Imobiliária nº 147.964 do 18º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal nº 101.194.0065-1. Consolidação da propriedade em 24/07/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 606.508,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 407.086,51.** **Informações e Regras:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará o valor da arrematação, bem como a comissão da Leiloeira, correspondente a 5,00% sobre o valor da arrematação, na forma estabelecida no Edital de Leilão e Regras para Participação, nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; **4.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **7.** Consta penhora dos direitos, averbada sob nº 25 na matrícula, que não impede a venda do bem, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **8.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **CYNTIA CHRISTINA GALVAO DA ROCHA**, CPF nº 292.501.778-95, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar ciência das Regras e Condições, disponível por meio de solicitação no contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br.**