



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0099309-92

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

99.309

FICHA

001

Santos, 23 de agosto de 2022

CNS 11.144-3

FICHA

001

MATRÍCULA

99.309

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.05, da quadra HD, situado de frente para a área verde, do loteamento denominado **COSTA DO SOL**, no perímetro urbano do Município e Comarca de Bertioga, medindo 20,51 metros de frente, por 28,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 5,49 metros nos fundos, encerrando a área de 373,23 m²., confrontando pela frente com a mencionada área, de um lado com o lote nº.04 da mesma quadra, do outro lado com o lote nº.06 e nos fundos com a Praça HD. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.98.010.038.000. **PROPRIETARIOS:** ESPÓLIOS DE JOÃO GOMES DO VAL e de sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, inscritos no CPF.025.974.208-25; CASSIO LANARI DO VAL, viúvo, engenheiro, CPF.058.863.768-87; ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher MARIA THEREZA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.002.195.098-91, domiciliados em São Paulo-SP; FABIO LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher HELENA OLIVEIRA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.003.126.068-34, domiciliados em São Paulo-SP; SYLVIO LANARI DO VAL, agricultor e sua mulher ELVIRA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.152.599.438-72, domiciliados em Ribeirão Preto-SP.; JOÃO LANARI DO VAL, engenheiro agrônomo, CPF.038.668.668-87 e sua mulher MARIA LUCIA CARVALHO DO VAL, do lar, CPF.484.973.638-68, domiciliados em São Paulo-SP; AMARO LANARI DO VAL, advogado e sua mulher GISELLA AUROUX DA SILVA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.001.303.548-72, domiciliados em São Paulo-SP., todos casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA THEREZA DO VAL, divorciada, secretária, CPF.005.389.658-00, domiciliada em São Paulo-SP., todos brasileiros. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 810 de 08.04.1976. Loteamento registrado sob nº.2 na mencionada matrícula. O Oficial,

Av.1/99.309. Santos, 23 de agosto de 2.022. Por Escritura de Venda e Compra, de 26 de julho de 2.022, do 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no livro nº.3337, às fls.243/248, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o **falecimento** de CASSIO LANARI DO VAL, ocorrido aos 23 de outubro de 1.980, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº.4.551, livro C-007, às fls.183, expedida aos 21 de maio de 1.998, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito de São Paulo-SP. O Oficial,

Av.2/99.309. Santos, 23 de agosto de 2.022. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar
(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0099309-92

MATRÍCULA

99.309

FICHA

001

constando o **falecimento** de ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, ocorrido aos 16 de setembro de 1.994, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº824, livro C-19, às fls.179, expedida aos 23 de setembro de 1.994, pelo Cartório de Registro Civil do Município de Dourado, Comarca de Ribeirão Bonito-SP. O Oficial, [Assinatura]

Av.3/99.309. Santos, 23 de agosto de 2.022. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o **falecimento** de JOÃO LANARI DO VAL, ocorrido aos 25 de setembro de 2.001, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº.28.197, livro nº.C-048, às fls.047vº, expedida aos 17 de outubro de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira César, Comarca de São Paulo-SP. O Oficial, [Assinatura]

Av.4/99.309. Santos, 23 de agosto de 2.022. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente, averbação nesta matrícula para ficar constando o **falecimento** de AMARO LANARI DO VAL, ocorrido aos 03 de novembro de 2.011, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, matrícula: 122804.01.55.2011.4.00319.280.0 191280-71, expedida aos 14 de novembro de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade - Comarca de São Paulo-SP. O Oficial, [Assinatura]

R.5/99.309. Santos, 23 de agosto de 2.022. Por Escritura objeto da Av.1, ASSOCIAÇÃO SÓ GH RESIDENCIAL, CNPJ.01.781.887/0001-65, com sede em Bertioga-SP., **recebeu em dação em pagamento** dos Espólios de JOÃO GOMES DO VAL e de sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, inscritos no CPF.025.974.208-25, Espólio de CASSIO LANARI DO VAL, CPF.058.863.768-87, Espólio de ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, CPF.002.195.098-91, Espólio de JOÃO LANARI DO VAL, inscrito no CPF.038.668.668-87, autorizados por Alvarás Judiciais mencionados no título, Espólio de AMARO LANARI DO VAL, inscrito no CPF.001.303.548-72, autorizado nos termos da Escritura de Inventário e Partilha, de 05 de março de 2.012, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.3446, às fls.083/093 e dos demais proprietários nomeados e já qualificados, no valor de R\$.80.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, [Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7ZQT-9NKEP-Q7EKQ-MCSFP>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....	R\$	45,88
Estado.....	R\$	13,04
IPESP.....	R\$	8,92
Reg. Civil....	R\$	2,41
Trib. Just....	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	0,92
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,52

Santos-SP, 20 de outubro de 2026.

Emitida as 08:58:58 horas.

**BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL
INTERINO
(assinado digitalmente)**

Pedido de certidão nº: 535324

Controle:



763760

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C3000000070258126D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7ZQT-9NKEP-Q7EKQ-MCSFP>